

کاهش مسائل منطقه کلانشهری تهران

(مطالعه موردی - رویدار قصران)

مهندی جیرروodi

کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری
دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرری

دکتر رحیم سرور

دانشیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرری

چکیده

لازمه تداوم پیشرفت و توسعه اقتصادی، ایجاد یک جامعه سازنده و سالم است. این در صورتی امکان‌پذیر است که همانگی بین برنامه‌های اقتصادی و رفاهی جامعه برقرار باشد. بنابراین با عنایت به موارد مذکور و اهمیت بسیار زیاد موضوع اوقات فراغت شهروندان تهرانی به عنوان بخشی جدی و تأثیرگذار در فرآیند زندگی، این پدیده در جایگاهی قرار گرفته است که بی‌توجهی به آن، ایجاد و افزایش ضایعات و آسیب‌های اجتماعی جبران‌ناپذیر همچون فساد، اعتیاد، ناهنجاری‌های اخلاقی و... را به ویژه در نسل جوان موجب خواهد شد. از این رو ضرورت مکان‌یابی و ایجاد تفرجگاه‌های جدید، جهت بهره‌برداری بهینه از اوقات فراغت و کاهش فشارهای روحی-روانی ناشی از مشکلات زندگی شهری و به تبع آن تقویت جایگاه گردشگری در مناطق پیرامونی شهر تهران نظری محدوده رویدار قصران، به عنوان یکی از عوامل اساسی در کاهش مسائل منطقه کلانشهری تهران و افزایش فواید اقتصادی امری بدیهی است. چراکه ابعاد اقتصادی توسعه صنعت گردشگری، به عنوان گستردترین صنعت خدماتی اشتغالزا، (بیزی، ویگاه باشگاه، اندیشه، Bashgah.net) نظری درآمدزایی، اشتغالزایی و تأمین سرمایه برای ایجاد تأسیسات زیربنایی و... می‌باشد. بنابراین به نظر می‌رسد یکی از راههای برونو رفت از وضعیت کنونی (خروج از وضعیت عدم وجود کاربریهای تفرجگاهی و گردشی به میزان کافی) عنایت ویژه به تجهیز و توامندسازی قطب‌های تفریحی-گردشگری و ارتقای جایگاه گردشگری از طریق ایجاد تفرجگاه‌های جدید و احیای مناطق تفرجی موجود و توجه به محدوده‌های طبیعی و بکر بلافضل شهر تهران همچون منطقه بیلاقی-توریستی رویدار قصران واقع در شهرستان شمیرانات می‌باشد. منطقه رویدار قصران بدلیل دارابودن جاذبه‌های اصلی تفرج نظیر منابع و آثار طبیعی، آثار و اینهای تاریخی-فرهنگی، امکانات ورزشی-تفریحی، مراکز اقامتی و داشتن آب و هوای سالم و پاکیزه از یک سو و از سوی دیگر به جهت وجود اصلی‌ترین عوامل تأثیرگذار بر میزان تقاضای تفرجی یعنی سه عامل زمان، هزینه و مسافت بدلیل نزدیکی منطقه با کلانشهر تهران، از پتانسیل و توانمندیهای بالفعل و بالقوه بسیار بالایی در جذب گردشگر و توسعه صنعت گردشگری در منطقه برخوردار است.

گسترش سریع شهرنشینی و توسعه‌فیزیکی و ناموزون کلانشهر تهران به تبع روند رویه تزايد جمعیت در دهه‌های اخیر، سبب تخریب بسیاری از مناطق تفرجی و گردشی تهران قدیم گردید. وجود آن مناطق می‌توانستند نقش مهمی را در کاهش فشارهای روحی و عصبی ناشی از زندگی شهری در عصر حاضر ایفا نمایند. این امر بروز ساختمانهای بلند مرتبه، تراکم و فشردگی عرصه زندگی شهروندان تهرانی و کاهش میزان سرانه‌های اختصاص یافته به کاربری‌های فضای سبز و تفریحی را، بهجهت کمبود و قیمت بالای زمین، در پی داشته است. به نظر می‌رسد یکی از راههای برونو رفت از وضعیت کنونی و جبران کمبود میزان سرانه‌های اختصاص یافته به کاربری‌های فضای سبز، توامندسازی جایگاه گردشگری با توجه به محدوده‌های بکر بلافضل پیرامون شهر تهران، تغییر منطقه بیلاقی-توریستی رویدار قصران شهرستان شمیرانات با جاذبه‌های طبیعی مؤثر آن می‌باشد که فعال سازی این محدوده با رفع محدودیت‌ها و تقویت قابلیت‌های نقش عمله‌ای را در کاهش مسائل منطقه کلانشهری تهران و توسعه پایدار منطقه مورد مطالعه خواهد داشت.

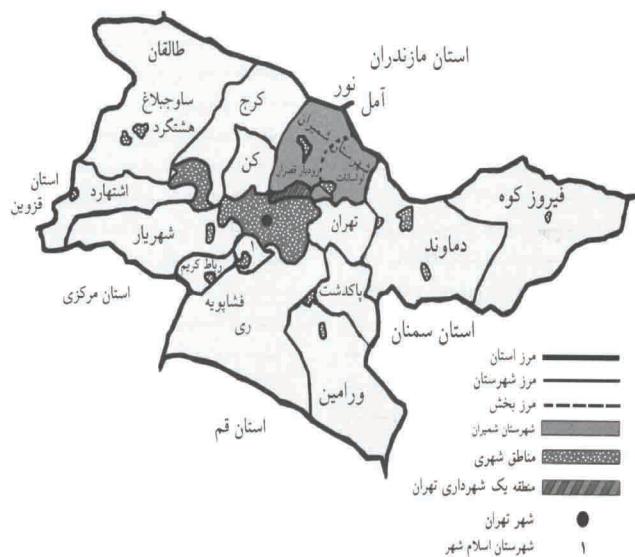
مقدمه

گسترش روزافزون زندگی شهری و توسعه کالبدی ناموزون و بی‌رویه شهر تهران در دهه‌های اخیر، ناشی از روند رویه افزایش رشد جمعیت از یک سو و از سوی دیگر سیر صعودی آمار مهاجرت از نقاط پیرامونی و دیگر شهرهای کشور به تهران می‌باشد. عوامل اصلی در جذب جمعیت یعنی وجود امکانات و تسهیلات متنوع نسبت به شهرستانها و وجود بزرگترین مراکز صنعتی، اقتصادی، اداری، تجاری و... در این شهر موجب افزایش تقاضای مسکن و به تبع آن ساخت و سازهای انبوه، متراکم و غیراصولی خارج از محدوده شهر تهران و در نتیجه سبب تخریب بسیاری از نواحی تفرجی و گردشگاهی تهران قدیم نظیر شمیران و دامنه‌های جنوبی البرز گردید. این امر پیدایش قارچ گونه برجها، ساختمانهای بلند مرتبه و کاهش میزان سرانه‌های اختصاص یافته به کاربریهای فضای سبز، تفرجگاهها و مناطق تفرجی یعنی گذران اوقات فراغت شهروندان تهرانی را، بدلیل کمبود و قیمت بالای زمین در پی داشته است.

نقوس و مسکن سال ۱۳۸۵، مرکز آمار ایران) از شمال شرقی محدود است به بلده شهرستان نور از استان مازندران، از غرب به شهرستان کرج، از شرق به لواستان و از جنوب به شمیران (دارآباد). شهر اوشان فشم میگون که با مساحت تقریبی ۶۰ کیلومترمربع، در سال ۱۳۳۷ به صورت شهر درآمد، در دل کوهستان رودبار قصران، در یک ذره طویل جای گرفته که خود از سه محل متمایز با نام‌های اوشان، فشم و میگون با محله‌های متعدد و بافت‌های ویژه شکل گرفته است.

ساکنان آنها آن را شهر اوشان فشم میگون نام داده‌اند اما به نظر می‌رسد شهر قصران یا کوهسران اسمی برازنده‌تر است. رودبار قصران به عنوان پخشی از شهرستان شمیرانات، با سه ناحیه شهری و روستاهای تابعه به مرکزیت شهر فشم در ۱۵ کیلومتری شمال شهر تهران واقع گردیده است که از شمال شرقی محدود است به بلده شهرستان نور از استان مازندران، از غرب به شهرستان کرج و بخش کن، از شرق به لواستان و از جنوب به شمیرانات (دارآباد) (محمودیان و همکاران، ۱۳۸۲: ۶۶) نقشه شماره یک، موقعیت بخش رودبار قصران در شهرستان شمیرانات و استان تهران را نمایش می‌دهد.

نقشه ۱: شهرستان‌های استان تهران



منبع: اطلس شهرستان شمیرانات

یافته‌های تحقیق

الف- امکانات و سطح‌بندی جاذبه‌های رودبار قصران

رودبار قصران به لحاظ دارا بودن طبیعتی بکر، روستاهای زیبا و با مجموعه‌ای کم‌نظیر از انواع پدیده‌های زیبای طبیعی نظیر رودخانه‌ها، چشمه‌سارها، آبشارها، مراتع، مناطق حفاظت شده، غارها، عمارت‌ها و اینه تاریخی و مراکز ورزشی- تفریحی می‌تواند با طرحی گسترده و ملی با

فعالسازی این محدوده با رفع محدودیتها و تنگناها و تقویت قابلیتها و توانمندیها نقش عمده‌ای را در کاهش مسائل منطقه کلانشهری تهران و توسعه پایدار منطقه مورد مطالعه خواهد داشت.

روش تحقیق

انتخاب روش تحقیق بستگی به اهداف، ماهیت، موضوع پژوهش و امکانات اجرایی آن دارد. هدف از انتخاب روش تحقیق آن است که محقق مشخص نماید چه شیوه و روشی را اتخاذ کند تا او را هر چه دقیق‌تر، آسان‌تر، سریع‌تر و ارزان‌تر در دستیابی به پاسخ‌هایی برای پرسش‌های تحقیق مورد نظر کمک کند. (نادری و دیگران، ۱۳۸۵: ۶۳)

در تحقیق حاضر تلفیقی از روش‌های مطالعات کتابخانه‌ای، استنادی و مشاهده میدانی به کار گرفته شده است. در ضمن از استناد و مدارک معتبر دولتی، رسمی و سایر منابع و مستندات تهیه شده، بهره‌برداری شده است.

ویژگی‌های عمومی رودبار قصران پیشنهاد تاریخی رودبار قصران

نخستین بار نام رودبار قصران در تاریخ طبری در بیان وقایع سال ۲۲۴ هجری در ذکر احوال مازیار آمده است. به گفته امین‌احمد رازی در باب درج بودن نام رودبار قصران به عنوان توابع ری در نزهه القلوب، معلوم می‌شود که در سال ۷۴۰ هجری این منطقه مانند امروز رودبار قصران خوانده می‌شده است. به عهد باستان این رودبار در مرز میان ری و رویان قرار داشته، قسمت‌های شمالی آن متعلق به رویان و بخش‌های جنوبی آن جزیی از ری بوده است. (پازوکی طروdi، ۱۳۸۲: ۳۲) علت رودبار خواندن این پهنه وجود رودخانه‌های فراوانی است که در دره‌ها و میان آبادی‌های آن جا جریان دارد و به هر سوی آن پنجه اندخته است و از مجموع آنها جاگرد بوجود می‌آید. کلمه رودبار که در پهلوی Rotbar گفته می‌شده از رود به اضافه بار ساخته شده است. رود در اوستا اورود Urud و در پارسی باستان روتاه Rautah گفته می‌شده است. هم اکنون روته نام روستایی در رودبار قصران است که رودی محلی دارد. (همان منبع)

جغرافیای بخش رودبار قصران

بخش رودبار قصران سرزمینی است با کوه‌های بلند و دره‌های ژرف که واژه قصران (معرب کوهسران یا کوهسران) برای آن اسمی بامسماست. این بخش مشکل از یک دهستان با ۴۹ آبادی با نام رودبار قصران و مرکزیت روستای حاجی‌آباد است. (محمودیان و همکاران، ۱۳۸۲: ۶۶)

این بخش دارای موقعیت جغرافیایی $34^{\circ} ۵۱' - ۳۵^{\circ} ۵۱'$ طول شرقی از نصف النهار گرینویچ و $۵۱^{\circ} ۲۵' - ۵۲^{\circ} ۳۵'$ عرض شمالی از خط استوا است و مشکل از سه ناحیه شهری، یک دهستان با نام رودبار قصران و روستای تابعه به مرکزیت شهر فشم در ۳۵ کیلومتری شمال شهر تهران واقع گردیده است. منطقه رودبار قصران با جمعیتی معادل ۱۵۴۸۹ نفر (جمعیت شهری ۶۸۹۵ نفر و جمعیت دهستان رودبار قصران ۸۵۹۴ نفر) (سرشماری عمومی

جدول ۲: امکانات بالقوه رودبار قصران

امکانات	نوع امکانات بالقوه	روش و نوع بهره برداری از
جذب گردشگر در ایام تعطیل جهت پیک نیک، ماهیگیری و قایقرانی (در فصل بهار به جهت حجم فراوان آب، رودخانه جاگرد توانایی برگزاری مسابقات قایقرانی در آبهای خروشان را دارد).	رودخانه جاگرد و شعبه های فرعی آن در منطقه	جذب گردشگر در ایام تعطیل جهت پیک نیک، ماهیگیری و قایقرانی (در فصل بهار به جهت حجم فراوان آب، رودخانه جاگرد توانایی برگزاری مسابقات قایقرانی در آبهای خروشان را دارد).
مناطق حفاظت شده و شکار و گیاهان اکوتوریستهای صید و شکار و گیاهان دارویی و کمیاب، به جهت وجود ۵۷۷ گونه گیاهی و ۱۶۲ گونه جانوری (۱) و ایجاد فضاهایی برای ارتباط گردشگران با حیات وحش در مناطق حفاظت شده نامبرده که این منطقه را به یک آزمایشگاه طبیعی بدل ساخته است.	منطقه حفاظت شده و البرز مرکزی	جذب انواع اکوتوریست منجمله اکوتوریستهای صید و شکار و گیاهان دارویی و کمیاب، به جهت وجود ۵۷۷ گونه گیاهی و ۱۶۲ گونه جانوری (۱) و ایجاد فضاهایی برای ارتباط گردشگران با حیات وحش در مناطق حفاظت شده نامبرده که این منطقه را به یک آزمایشگاه طبیعی بدل ساخته است.
وجود ۲۷ قله بالای ۳۰۰۰ متر زمینه ایجاد پیستهای جدید (اسکی روی برف و اسکی روی چمن) را فراهم آورده است. در ضمن وجود تختگاهها و چالهای متعدد با چشم اندازهای کم نظری، برای ایجاد مسیرهای دورچرخه سواری کوهستان بسیار مناسب است.	توریستی	تبدیل منطقه به یک قطب ورزشی -
ایجاد مرکز دانشگاهی و تحقیقاتی در رشته های مرتبط با قابلیت های بالقوه منطقه همانند برنامه ریزی توریسم: مدیریت هتل داری و جهانگردی (نظری دانشکده ایرانگردی و جهانگردی که در منطقه ییلاقی و زیبای میگون نو مستقر شده است)، تربیت بدنسی، زمین شناسی، مهندسی معدن، گیاهشناسی، داروسازی، مدیریت محیط زیست و...		ایجاد مرکز دانشگاهی و تحقیقاتی
کوهستانی بودن، وجود ۲۷ قله بالای ۳۰۰۰ متر و وزش باد فراوان در منطقه.		ایجاد کمپ ها و پناهگاه های کوهستانی

استفاده از قابلیتهای مؤثر و بالقوه اش در ایجاد دهها شهرک گردشگری، جهانگردی، دانشگاهی، مسکونی-ویلایی و ورزش های تابستانی- زمستانی تبدیل به یکی از تفریجگاه های کم نظری با چشم اندازهای زیبا، برای گردشگران ایرانی و حتی خارجی باشد. در رقبا با مناطق مشابه مشهور جهان در چهار فصل سال، پذیرای علاقمندان کثیری به انواع اکوتوریسم همچون اکوتوریسم ورزشی، اکوتوریسم صید و شکار و... باشد و از این محل درآمد سرشاری را عاید شهرستان و منطقه مذکور نمایند. جداول شماره یک و دو امکانات مؤثر و بالقوه منطقه، با فعالیت های متناسب با جاذبه های محدود مورد مطالعه و نمونه هایی برجسته از جاذبه های رودبار قصران را به طور کلی نمایانگر می باشد.

جدول ۱: امکانات مؤثر رودبار قصران

نمونه های برجسته از جاذبه ها	فعالیت متناسب با جاذبه ها	نوع جاذبه
رودخانه های آهار، میگون، شمشک و... مناطق حفاظت شده ورجن و البرز مرکزی، گاهارهای هملون، چاه سوارکاری، اردوزنی، زنجیر، کیقاد و... آبشارهای شکر آب، تل تنگه و ایگل	انواع اکوتوریسم (اکوتوریسم صید و شکار، گیاهان دارویی و کمیاب)، کوهنوردی، پیکنیک، راه پیمایی، استفاده از هوای پاک و نور آفتاب و...	● جاذبه های طبیعی: آب و هوا و مزیتهای اقلیمی، آشیارها و رودخانه ها، مناطق حفاظت شده، غارها و چشم اندازهای کوهپایه ای
آتشکده قصران، قلعه امامه و کاخ مظفری	آموزش و پژوهش، سیر و سیاحت	● جاذبه های تاریخی - فرهنگی: ابنيه، قلعه ها و قصرهای باستانی
اسکی در شمشک و در بندسر، اسکی ماجراجویانه در ارتفاعات منطقه، ماهیگیری در جاگرد و صخره نورده و یخنوردی در تنگه هملون، بهره برداری از هتل های شمشک و اوسن.	ورزش و تفریح در کوهستان ها، رودخانه ها، صخره ها و ارتفاعات، استراحت و تمدید اعصاب در اماكن اقامتي منطقه.	● جاذبه های ورزشی و مجتمع های اقامتي

از آب شرب شهر وندان تهرانی را تهیه می‌نماید، موجب تهدید سلامتی مصرف کنندگان شده است.		زمینه ایجاد کمپ و پناهگاههای کوهستانی (بویژه در کنار دریاچه در یوک واقع در ارتفاعات کلون بستک و در انتهای مسیر کوهپیمایی آهار-شکرآب) جهت کوهنوردی، کوهپیمایی و ورزش‌های تفریحی مانند کایت سواری را بوجود آورده است.
مشخص نبودن جایگاه گردشگری در نظام برنامه‌ریزی کشور و عدم وجود یک سازمان مجزا که مسئولیت کلیه امور مربوط به گردشگری، توریسم و تفریحگاهها من جمله برنامه‌ریزی، ساماندهی و... را بر عهده گیرد.	مشخص نبودن جایگاه گردشگری در نظام برنامه‌ریزی کشور	ایجاد باغها و گلخانه‌های پرورش انواع گل
مداخلات عناصر سودجو و زمین خوار در تصرف مناطق خارج از بافت و منبع ملی اعلام شده، جهت دستیابی به اهداف منفعت طلبانه که طبیعت بکر منطقه را دستخوش تغییر و انهدام قرار داده است.	مداخلات عناصر سودجو و زمین خوار	همچون گل‌های مارگریت، گل سرخ، گلایل، ریگال، پولیانا و... به طوری که هم اینک پرورش گل در سطحی گسترده بویژه در روستاهای درود و دربندرسر رو به افزایش است و منطقه رودبار قصران می‌تواند « محلات » استان تهران و یکی از قطب‌های پرورش گل کشور باشد و با برپایی نمایشگاههای مختلف گل و گیاه در منطقه، کسب درآمد و ارز آوری نماید.
جرای بی رویه دامها و عدم توجه به طرح‌های مرتع داری (مانند طرح مرتع داری روستای چیروود که به جهت حفظ گیاهان دارویی و کمیاب تصویب شده است) سبب از بین رفتن پوشش گیاهی و فرسایش خاک و احتمال بروز سیلاب و تخریب منطقه را افزایش داده است.	مرتع	برخی از محدودیت‌ها و تنگناهای منطقه در جدول شماره سه بیان شده است:
ضعف در آگاهی و فرهنگ تفریجی برخی گردشگران و عدم اطلاع رسانی به موقع و مناسب سازمان‌های ذیربط جهت بهبود و ارتقاء بخشیدن به این نقیصه، موجب انهدام و تخریب محیط زیست منطقه می‌گردد.	ضعف در آگاهی و فرهنگ تفریجی برخی گردشگران	جدول ۳: محدودیت‌های رودبار قصران

پ-راهبردها

با توجه به مطالعات و شرایط موجود در منطقه، راهبردهای در نظر گرفته شده جهت ارتقاء و تقویت جایگاه گردشگری در کاهش مسائل منطقه کلانشهری تهران در پنج زمینه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، محیط زیست و کالبدی ارائه می‌گردد.

نوع محدودیت	توضیحات مربوط به محدودیت
ساخت و سازهای بی رویه با تراکم زیاد	ساخت و سازهای بی رویه و غیر اصولی با تراکم زیاد که ویژگی‌های منحصر به فرد و کم‌نظیر طبیعی را از بین برده است، نظیر آنچه که در روستاهای بیلاقی شمشک و بخش‌های شمالی مشرف به شهر می‌گون (ایجاد ساختمانهای بلندمرتبه در شبیهای زیاد، صخره‌ها و تخته سنگها) در حال شکل‌گیری است.
عدم رعایت حرایم	عدم رعایت حرایم، بویژه حریم رودخانه جاجرود و شعبه‌های آن (در دره‌های مختلف منطقه) که ۳۳ درصد

نظیر رودبار قصران شهرستان شمیرانات می باشد که فعالسازی این محدوده برای رفع محدودیت ها و تقویت قابلیت ها، نقش مهمی در کاهش مسائل و مشکلات منطقه کلانشهری تهران و توسعه پایدار منطقه مورد مطالعه خواهد داشت. با این شرح و با توجه به مطالعات و شرایط موجود، در ادامه پیشنهاداتی جهت تمهید بستری مناسب برای ایجاد تفرجگاههای عناوی یکی از مهمترین عوامل تقویت جایگاه گردشگری در محدوده کلانشهری تهران را به میگرد़د:

۱- جلب همکاری بخش خصوصی در ایجاد، توسعه و ساماندهی تفرجگاههای منطقه رودبار قصران از طریق موارد زیر:

الف- تشویق مالکین اراضی خصوصی به ویژه مالکان بومی (تشویق مالکان بومی به سرمایه گذاری سبب جلوگیری از مهاجرت ساکنان منطقه به کلانشهر تهران میگردد).

ب- اعطای وام های بلند مدت با کمترین سود بانکی در بازپرداخت، مساعدت فنی و مدیریتی.

۲- توسعه تفرجگاههای متعلق به سازمانها و ارگان های دولتی جهت بهره برداری عمومی.

۳- ایجاد قطب های ورزشی-تفریحی، کمپ و پناهگاههای کوهستانی و مجتمع های گردشی-تفریحی برای فضول مختلف سال با توجه به توانمندی ها و قابلیت های منطقه.

۴- برپایی تورهای گردشگری یک روزه برای سفر و میهمانان خارجی مدعو جهت شناساندن قابلیت های رودبار قصران به اکوتوریست های دنیا.

۵- تشکیل همایش های داخلی یا بین المللی، ایجاد یک سایت اینترنتی و تهیه بروشورهایی برای معرفی آثار و جاذبه های طبیعی، تاریخی-فرهنگی و امکانات ورزشی-تفریحی رودبار قصران با اطلاعات دقیق جهت بهره برداری گردشگران.

منابع

- ۱- بیری، محمد، ۱۳۸۶، تأثیر آزادسازی روند تجارت بر صنعت توریسم، وبگاه Bashgah.net
 - ۲- پازوکی طرودی، ناصر، ۱۳۸۲، آثار تاریخی شمیران، لواسان و رودبار قصران (جغرافیای تاریخی و معرفی محوطه های باستانی و بنای تاریخی فرنگی)، انتشارات سازمان میراث فرهنگی کشور (پژوهشگاه)، جلد اول، تهران، ص ۳۲.
 - ۳- درویش صفت، علی اصغر، ۱۳۸۵، اطلس مناطق حفاظت شده ایران، انتشارات دانشگاه تهران، ص ۹۶.
 - ۴- محمودیان، علی اکبر و همکاران، ۱۳۸۱، اطلس شهرستان شمیران، رودبار قصران، لواسان و شهر شمیران (تجزیش)، انتشارات مؤسسه جغرافیایی و کارتوگرافی و گیشا شناسی و بنیاد دانش نامه بزرگ فارسی.
 - ۵- مرکز آمار ایران (سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۸۵).
 - ۶- نادری، عزت الله و همکاران، روشن تحقیق و چگونگی آن در علوم انسانی با تأکید بر علوم تربیتی، انتشارات ارمیاران، ص ۶۳.
- پی نوشته
۱- درویش صفت: ۱۳۸۵، ص ۹۶

● متناسب کردن هزینه های تفرج با توان اقتصادی بهره برداران.

۱- اقتصادی

● همگانی کردن امکانات تفرجی.

● تدوین ضوابط و مقررات مربوط به تقویت جایگاه گردشگری و اداره تفرجگاهها در نظام برنامه ریزی کشور.

۲- اجتماعی

● ساماندهی و بهبود گذران اوقات فراغت.

● ترویج فرهنگ حفاظت از محیط زیست.

۳- فرهنگی

● حفظ فضاهای طبیعی و استفاده از آن متناسب با ظرفیت های زیست محیطی و بطور کلی بهسازی و حفاظت محیط زیست و دفع آلودگی هایی که موجب تخریب آب، خاک و هوا میگردند.

۴- محیط زیست

● افزایش کمی و کیفی سطوح تفرجگاهی برای به تعادل رساندن عرضه و تقاضا.

● اصلاح شبکه ارتباطی به منظور پاسخگویی منطقی به نیازهای حرکتی.

ت- نتیجه گیری

منطقه رودبار قصران از یک سو بدليل دارا بودن جاذبه های اصلی تفرج نظیر منابع و آثار طبیعی، آثار و اینهای تاریخی- فرهنگی، امکانات ورزشی-تفریحی، مراکز اقامتی و داشتن آب و هوای سالم و پاکیزه و نیز بدليل وجود اصلی ترین عوامل تأثیرگذار بر میزان تقاضای تفرجی یعنی سه عامل زمان، هزینه و مسافت بدليل نزدیکی منطقه با شهر تهران، از پتانسیل و توانمندی های بالفعل وبالقوله بسیار بالایی، در جذب گردشگر و بدبلا آن ایجاد فرصت های شغلی و درآمد زایی برای ساکنان منطقه، برخوردار است. از سوی دیگر با عنایت به اهمیت ویژه ای که کشورهای مختلف جهان به موضوع اوقات فراغت به عنوان یکی از اساسی ترین مسائل در زندگی شهری قرن ۲۱، و در پی آن تقویت جایگاه گردشگری در کلانشهرها و نواحی پیرامونی آن به جهت کمبود فضای مناسب برای ایجاد تفرجگاهها و مناطق تفریحی در حوزه های کلانشهری، جهت کاهش میزان خستگی و استرس شهر وندان، ناشی از گسترش شهرنشینی در عصر حاضر قائل می باشند، از این رو ضرورت توجهی ویژه به جایگاه گردشگری و تقویت توان این صنعت در نقاط پیرامونی کلان شهرها من جمله تهران امری انکار ناپذیر می باشد. بنابراین به نظر می رسد یکی از راه های برون رفت از وضعیت کنونی کلان شهر تهران، توجه به محدوده های بکر بالا فعل خود