

آپارتمان‌نشینی

در منطقه

شهری

اصفهان



نویسنده: حمیدرضا وارثی (عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان)

پیشگفتار

از بین نیازهای اولیه بشر (غذا، لباس و سرپناه) تأمین سرپناه، مشکل‌ترین آنهاست. تأمین نیازهای سکونت‌ی بسیار گران است. حتی برای ثروتمندان ایجاد مسکن، بزرگترین سرمایه‌گذاری خانوار محسوب می‌شود. اخیراً حتی خوشبین‌ترین برنامه‌ریزان نیز قبول کرده‌اند که ارزانتترین خانه با ساده‌ترین طرح نیز از قدرت مالی حداقل یک سوّم خانوارهای شهری در کشورهای در حال توسعه خارج است. یکی از طرحهایی که برای پاسخگویی به حل مشکل مسکن ارائه شده است، ایجاد مسکن به شیوه آپارتمان‌نشینی می‌باشد. این طرح که از سالهای نه چندان دور برای حل مشکل مسکن در ایران به کار گرفته شده، در شهر اصفهان چندان به کار گرفته نشده است. با توجه به طرحهای جامع این شهر (که سیمای شهر را سیمای افقی قرار داده بود) از سیمای عمودی پرهیز شده و جز در مناطق محدودی از شهر، که عدم تعارض با بافت تاریخی و سنتی داشته و این الگو پذیرفته شده است، اخیراً در طرح جامع جدید و در نوسازهای ساخته شده، جهت سرریز مادر شهر اصفهان، طرحهای آپارتمان‌نشینی مورد توجه واقع شده، و از این الگو استفاده می‌شود.

در مطالعه حاضر برای رسیدن به شناخت آپارتمان‌نشینی در اصفهان، ۶ حوزه شهری در محدوده منطقه طرح جامع اصفهان که دارای آپارتمان بوده، انتخاب و به وسیله پرسشنامه مورد تحقیق و مذاقه قرار گرفته‌اند. این ۶ حوزه مطالعاتی، از نظر بافت فرهنگی، اجتماعی و مکان جغرافیایی تفاوتی با هم دارند که نتایج مطالعات بسیار جالبی را به ما ارائه نموده است. امید است این تحقیق بتواند رهگشای معضلات و مشکلات این نوع سکونت باشد.

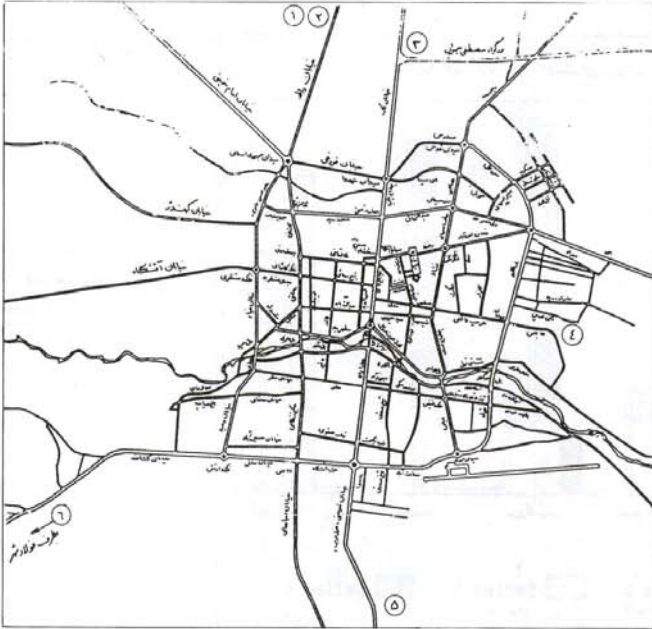
اهدافی که از این مطالعه مدّ نظر بوده به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱) بررسی در مورد فرهنگ آپارتمان‌نشینی و رشد و توسعه آن در اصفهان
- ۲) بررسی روابط بین شغل و تحصیلات با آپارتمان‌نشینی
- ۳) بررسی ظرفیت آپارتمان نسبت به بعد خانوار اسکان یافته در آن
- ۴) بررسی مشکلات آپارتمان‌نشینی
- ۵) بررسی میزان علاقه مردم به آپارتمان‌نشینی
- ۶) ارائه راه‌حل‌هایی برای معضلات و مشکلات

مناطق مورد مطالعه

مناطق مورد مطالعه عبارت بودند از: (نقشه شماره ۱)

- ۱) ملک شهر: حوزه ملک شهر در شمال اصفهان واقع شده و عمده جمعیت این شهر تقریباً بعد از انقلاب در آن اسکان یافته‌اند. بیشتر آپارتمانهای موجود، واگذاری از طرف سازمانهای اداری می‌باشد.
- ۲) خانه اصفهان: مجموعه آپارتمانی خانه اصفهان در شمال غرب اصفهان واقع شده، و از مجموعه‌های نوساز می‌باشد. این مجموعه که در چندین نقطه خانه اصفهان بصورت بلوکهای مجزا می‌باشد، عمدتاً توسط سازمانهای اداری واگذار شده است.
- ۳) کوی امام: مجموعه آپارتمانی کوی امام در قسمت جنوب اصفهان واقع شده است.
- ۴) برج کاوه: این مجموعه در خیابان کاوه در شمال اصفهان واقع شده است. عمده ساکنین آن را افرادی که دارای وضع اقتصادی مناسبی هستند تشکیل می‌دهد.
- ۵) بزرگمهر: این مجموعه در شرق اصفهان واقع شده است و از مجموعه



نقشه (۱) نقشه شهر اصفهان

۱- ملک شهر ۲- خانه اصفهان ۳- برج کاوه ۴- بزرگمهر ۵- کوی امام ۶- به طرف فولادشهر



دوره ششم، شماره بیست و سوم / ۴۷

آپارتمانهای بسیار جدید شهر اصفهان می باشد. (۶) پولادشهر: آپارتمان نشینی در این منطقه سابقه طولانی تری دارد. زیرا جهت حل مسکن کارکنان ذوب آهن از دهه ۵۰ توسط روسها آپارتمان سازی آن آغاز شده.

بررسی موضوع

همانگونه که اشاره شد برای به دست آوردن اطلاعات، پرسشنامه ای تهیه و از ساکنین آپارتمانهای ۶ منطقه سؤالاتی به عمل آمد. نتایج ذیل به دست آمده است:^۱

ارتباط وضعیت اشتغال سرپرست خانوار با آپارتمان نشینی

از جمله عوامل بسیار مهم در آپارتمان نشینی، وضعیت اشتغال سرپرست خانوار می باشد. نتایج حاصل از وضعیت اشتغال سرپرست خانوار در جدول و نگاره شماره (۱) آورده شده است.

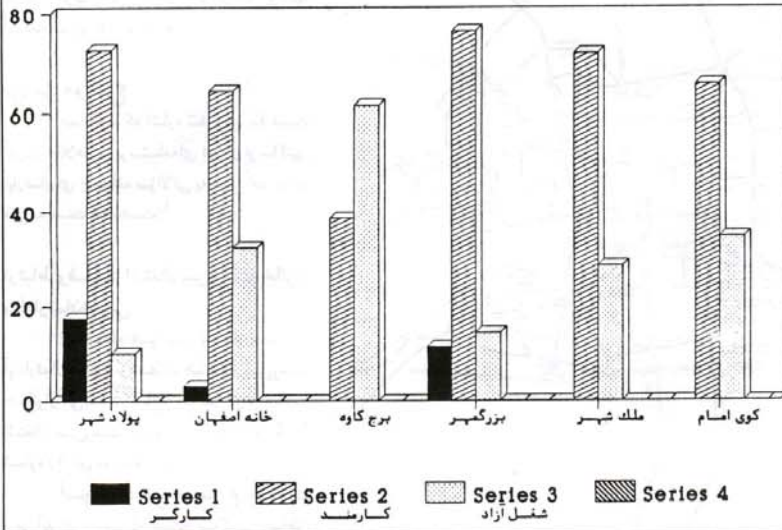
آنچه از نتایج حاصل از مطالعات برمی آید این است که عمده ساکنین مناطق آپارتمان نشین، کارمندان می باشند که این خود می تواند ناشی از وضعیت درآمد سرپرست خانواده باشد و بدین ترتیب مشخص شده است که افسرادی که دارای وضعیت اقتصادی مناسبتری هستند، ترجیح می دهند که ساکن منازل ویلایی باشند.

آنچه جالب به نظر می رسد، وضعیت استثنایی برج کاوه می باشد، که ۶۱/۵ درصد ساکنین آن دارای شغل آزاد هستند. این بدان خاطر می باشد که برج کاوه، مجموعه آپارتمانی است که تقریباً با بقیه آپارتمانهای دیگر سطح شهر متفاوت است. امکانات موجود در آن به صورت کاملاً چشمگیر و متفاوت با آپارتمانهای دیگر مکانها می باشد. این می تواند نتایج ملموسی را به ما ارائه دهد. در ادامه مطالعات، به نتایج جالبتری در مورد برج کاوه رسیده ایم که به آن اشاره خواهد شد.

علت آپارتمان نشینی

سؤال دومی که مورد بررسی قرار گرفته است علت آپارتمان نشینی و دلیل آن

نمودار شماره ۱: اشتغال سرپرست خانواده



نگاره (۱):
اشتغال سرپرست
خانواده

جدول (۲): دلایل آپارتمان‌نشینی

دلایل دیگر	شغلی	فرهنگی، اجتماعی	اقتصادی	حوزه مطالعه/عوامل
۰	۱۵	۱۵	۷۰	پولادشهر
۲۱	۳۰/۴	۱۵/۲	۳۲/۶	ملک‌شهر
۰	۱۰	۲۲/۵	۶۷/۷	خانه اصفهان
۰	۲/۷	۱۶/۶	۸۰/۵	کوی امام
۲۲/۲۸	۳/۱۴	۵/۷۱	۵۱/۱۴	بزرگمهر
۸	۸	۸	۷۶	برج کاوه

جدول (۱): وضعیت اشتغال سرپرست خانواده

حوزه مطالعه / وضعیت اشتغال	کارگر	کارمند	شغل آزاد
پولادشهر	۱۷/۵	۷۲/۵	۱۰
ملک‌شهر	۰	۷۱/۸	۲۸/۲
خانه اصفهان	۳/۲	۶۴/۵	۳۲/۳
کوی امام	۰	۶۵/۷	۳۴/۳
بزرگمهر	۱۱/۴	۷۶/۳	۱۲/۳
برج کاوه	۰	۳۸/۵	۶۱/۵

جدول (۳): سطح تحصیلات ساکنین آپارتمانها

حوزه مطالعه/میزان سواد	بی سواد	ابتدایی، راهنمایی	متوسطه	عالی
پولادشهر	۱۵	۷	۶۲/۵	۱۷
ملک‌شهر	۸/۵	۲۴/۶	۵۰	۲۲/۶
خانه اصفهان	۴/۸	۲۳/۹	۲۱/۹	۲۹/۲۸
کوی امام	۰	۲۵/۷	۳۲/۸	۱۱/۲
بزرگمهر	۶/۷	۲۹	۴۴	۲۰/۲
برج کاوه	۲/۷	۱۳/۵	۵۴/۱	۲۹/۷

می‌باشد که ارتباط بسیار نزدیک با سؤال اول (موضوع اشتغال) دارد.

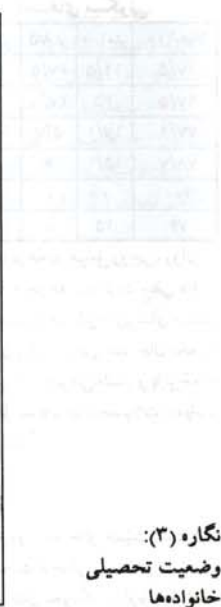
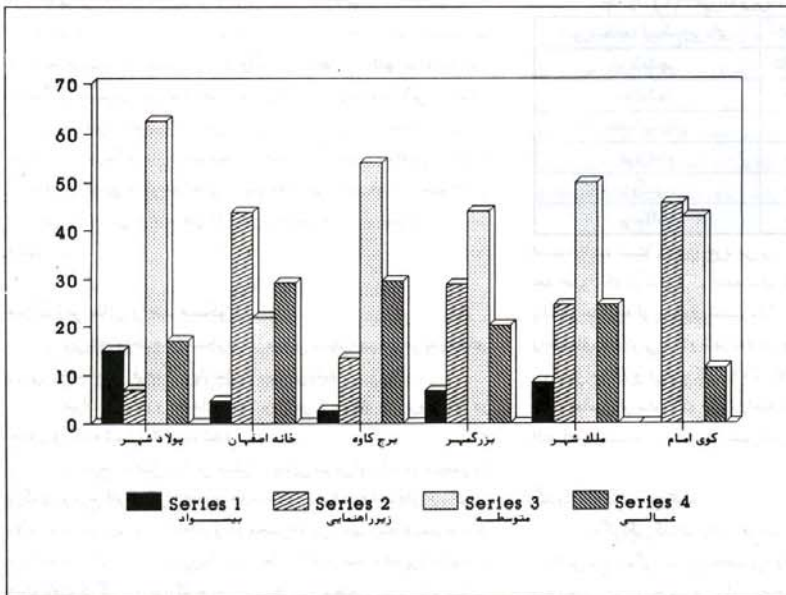
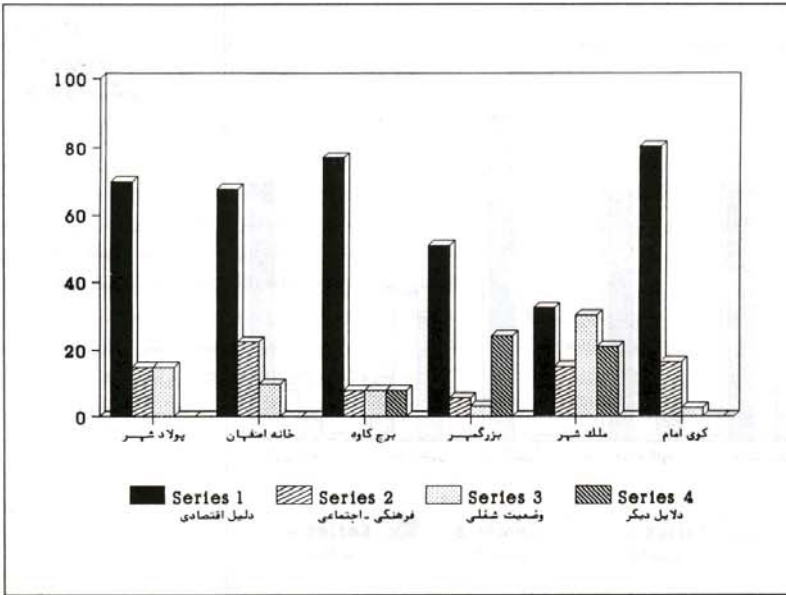
از ساکنین آپارتمانها سؤال شده بود که مهمترین علت آپارتمان‌نشینی شما چیست؟ نتایج حاصل از آن در جدول و نگاره شماره (۲) آورده شده است.

سطح تحصیلات و ارتباط آن با آپارتمان‌نشینی

سؤال دیگر از ساکنین آپارتمانهای مورد مطالعه، در ارتباط با وضعیت تحصیلات آنان بود که نتایج حاصل از آن در جدول و نگاره شماره (۳) آورده شده است.

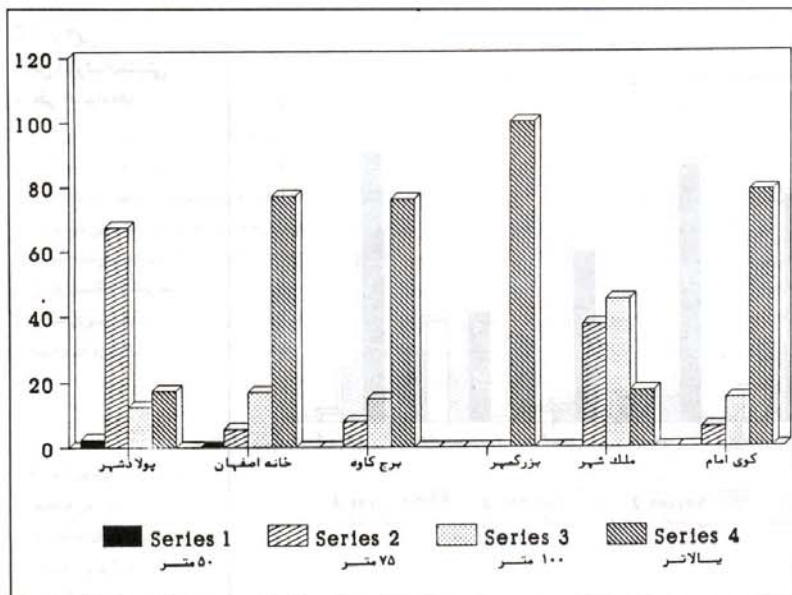
نتایج حاصل از این سؤال بسیار جالب می‌باشد. هر چه به طرف آپارتمانهای مجهزتر نظر می‌افکنیم سطح سواد ساکنین آن بالاتر می‌باشد و ارتباطی نیز بین سطح تحصیلات، شغل خانواده و گزینش نوع آپارتمانها مشهود است. همان طوری که قبلاً اشاره شده است تعداد ساکنین کارگر

نگاره (۲):
دلایل آپارتمان‌نشینی
از نظر خانواده‌ها



نگاره (۳):
وضعیت تحصیلی
خانواده‌ها

نگاره (۴):
میزان زیربنای
واحدهای مسکونی



جدول (۴): میزان زیربنای واحدهای مسکونی

حوزه مطالعه/سطح زیربنای	متر ۵۰	متر ۷۵	متر ۱۰۰	بالاتر ۱۰۰
پولادشهر	۲/۵	۶۷/۵	۱۲/۵	۱۷/۵
ملک شهر	۰	۳۷/۵	۴۵	۱۷/۵
خانه اصفهان	۰	۵/۷	۱۷/۱	۷۷/۴
کوی امام	۰	۶	۱۵/۱	۷۸/۷
بزرگمهر	۰	۰	۰	۱۰۰
برج کاوه	۰	۸	۱۵	۷۶

استفاده شده است. که این خود می تواند با توجه به عوامل روحی، روانی و بعد خانوار که در سئوالات آینده بدان اشاره خواهد شد اثرات منفی داشته باشد. چنانچه از جدول شماره (۴) مستفاد می شود، زیربنای بیشتر واحدهای مسکونی فولاد شهر ۷۵ متر و زیر ۷۵ متر می باشد. حال آنکه در بزرگمهر ۱۰۰٪ و در برج کاوه ۷۶٪ بالای ۱۰۰ متر می باشند. و با توجه به نتایج حاصل از سئوالات قبل، رابطه شغل با میزان تحصیلات، درآمد اقتصادی و سطح زیربنا کاملاً مشهود می باشد.

گذران اوقات فراغت

چگونگی گذران اوقات فراغت از دو جنبه حائز اهمیت است. اول انعکاس نوع زندگی، سطح تحصیلی، وضعیت فرهنگی، اجتماعی و شغلی و همچنین سن و جنس می باشد. به طور مثال نحوه گذران اوقات فراغت

فولاد شهر از بقیه مناطق بیشتر بوده در نتیجه تعداد بیسوادان آن نیز در ۶ حوزه مطالعاتی، بیشتر از سایر حوزه ها می باشد. و سطوح عالی تحصیلات در خانه اصفهان که عمده منازل آن واگذاری از طرف ارگانها بوده، به طور چشمگیر محسوس می باشد. همچنین برج کاوه که قبلاً به دلایل آن اشاره شده از نظر میزان تحصیلات عالی در رده اول جا می گیرد. نکته بسیار مهم این که، اگر دارندگان مدرک متوسطه را جمع بزنیم، میزان سواد در برج کاوه از تمام حوزه های دیگر مطالعاتی بسیار بالاتر می باشد. که این هم دلیل فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی دارد که در نتایج حاصل از سئوالات قبل نیز مشهود است.

میزان زیر بنای واحد مسکونی

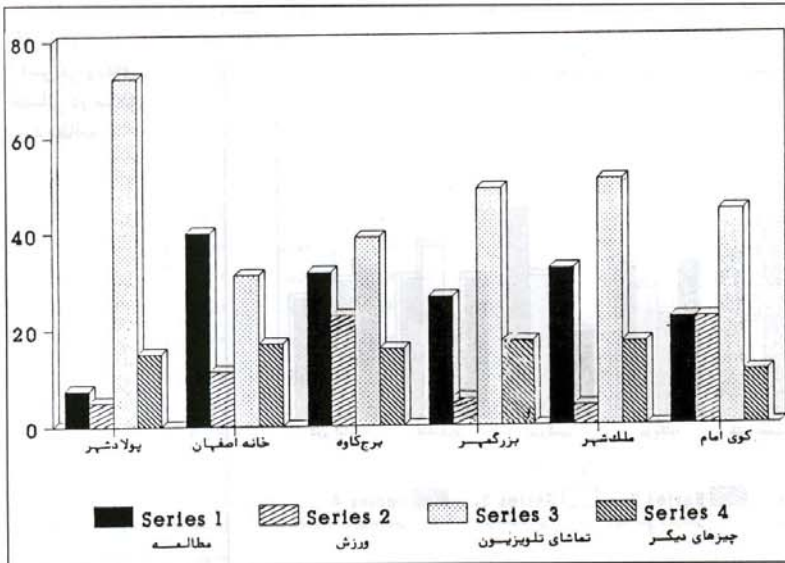
زیربنای واحدهای مسکونی از مسایل بسیار مهم در امر پدیده های روانی، اجتماعی و فرهنگی آپارتمان نشینی می باشد.

میزان زیربنای واحدهای مسکونی در ۶ حوزه مورد مطالعه در جدول و نگاره شماره ۴ آورده شده است.

از نتایج حاصل از این سئوال چنین برمی آید که در مجموعه بزرگمهر و برج کاوه و کوی امام و خانه اصفهان، بیشتر واحدهای مسکونی بالای ۱۰۰ متر زیر بنا داشته اند و در مجموعه بزرگمهر، به علت جدید بودن، تماماً بالای ۱۰۰ متر زیربنا دارند. حال آنکه در مجموعه پولادشهر، به علت بافت کارگری و نیاز کارخانه دوب آهن، از سطح زیربنای کم بیشتر



نگاره (۵): نمایش چگونگی گذران اوقات فراغت



براساس آمار پرسشنامه‌ها، ساکنین آپارتمانهای خانه اصفهان، ۴۰٪ از وقت خود را صرف مطالعه می‌کنند. که این امر ناشی از نوع اشتغال ساکنین (کارمند آموزش و پرورش) و تعداد بالای افراد دارای سطح تحصیلی دانشگاهی و عالی می‌باشد (۳/۲۹ درصد). در همین رابطه ساکنین پولاد شهر از نظر پرداختن به مطالعه در اوقات فراغت با ۷/۵٪ مطالعه در آخرین رده از شاخص هستند. پایین بودن میزان سطح تحصیلی و بالا بودن تعداد بیسوادان و نوع اشتغال مهمترین دلایل این امر می‌باشد.

در زمینه ورزش ساکنین برج کاوه و کوی امام در مقام مقایسه با سایر نقاط، به ترتیب با ۲۳٪ و ۲۲/۳٪، بیشترین میزان اوقات فراغت خود را صرف ورزش می‌نمایند. وجود امکانات ورزشی بیشتر در بالا بودن درصد ورزش در درجه اول اهمیت قرار دارد که در نقطه مقابل، ملکشهر است. ساکنین آپارتمان نشین ملکشهر به واسطه کمبود امکانات ورزشی تنها ۴٪ اوقات خود را به ورزش می‌پردازند.

با توجه به مطالبی که در رابطه با علل پایین یا بالا رفتن میزان صرف وقت در ورزش و مطالعه بیان کردیم، می‌توان نتیجه گرفت که ساکنین پولادشهر به واسطه نداشتن زمینه و امکانات ورزشی، رفاهی و کتابخانه‌ای به ناچار برای گذراندن اوقات فراغت خود به تماشای تلویزیون روی می‌آورند. به طوری که ۷۲/۵٪ پاسخ دهندگان، اوقات بیکاری خود را به تماشای تلویزیون می‌گذرانند. علاوه بر دلایلی که قبلاً برای این امر برشمردیم، عوامل مهم دیگری که در بالا بودن این درصد حایز اهمیت است، توان اقتصادی خانواده‌هاست. زیرا همان طور که می‌دانیم تماشای

یک جوان با یک پیرمرد، یا یک بازاری با یک کارمند و یا استاد دانشگاه با یک کارگر بیسواد کاملاً متفاوت است.

عامل مهم دیگر گذران اوقات فراغت، وجود امکانات، در اوقات فراغت می‌باشد. چرا که جمعیت دارای سطح تحصیلات بالا اگر امکانات کافی و خوبی جهت دسترسی به کتاب و کتابخانه نداشته باشد اوقات فراغت خود را به سایر امور سوق خواهد داد.

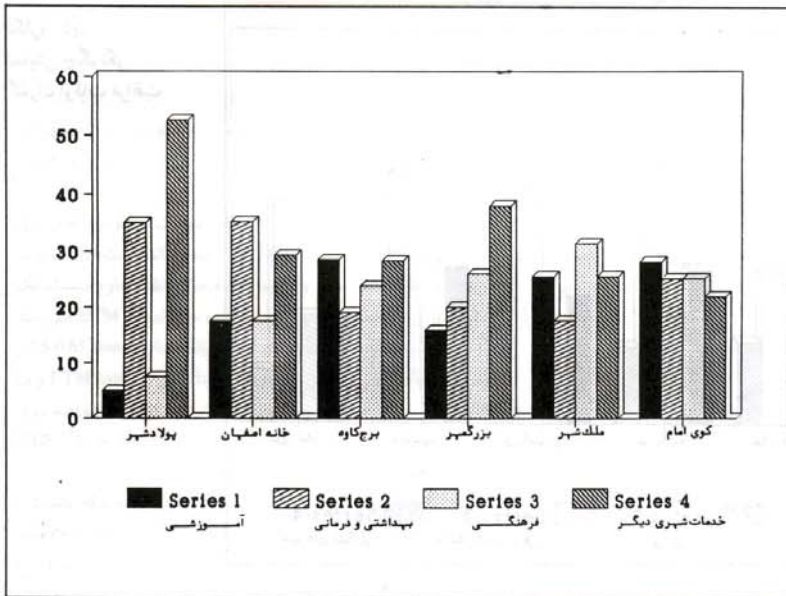
چگونگی گذران اوقات فراغت ساکنین ۶ حوزه مورد مطالعه، در جدول و نگاره شماره (۵) آورده شده است.

آنچه از جدول مستفاد می‌شود تابعی از امکانات موجود می‌باشد، چرا که هر یک از پارامترهای موجود بستگی به وضع امکان دسترسی به آن دارد. برای مثال در جاهایی که تماشاگر تلویزیونی زیادی بوده نشانگر عدم امکانات در سایر پارامترها می‌باشد.

جدول (۵): چگونگی گذران اوقات فراغت
در حوزه‌های مورد مطالعه

حوزه مطالعه/اوقات فراغت	مطالعه	ورزش	تماشای تلویزیون	سایر
پولادشهر	۷/۵	۵	۷۲/۵	۱۵
ملکشهر	۳۲/۶	۲	۵۰/۸	۱۷/۳
خانه اصفهان	۲۰	۱۱/۲	۳۱/۲	۱۷/۱
کوی امام	۲۲/۲	۲۲/۲	۲۲/۲	۱۱/۱
بزرگمهر	۲۶/۷	۶/۶	۲۸/۹	۱۷/۸
برج کاوه	۳۲	۱۲/۳	۲۹	۱۶

نگاره (۶):
نمایش کمبودهای
خدماتی در مناطق
مورد مطالعه



جدول (۶): وضعیت تأمین خدمات در حوزه‌های مطالعاتی

حوزه مطالعه/نوع خدمات	خدمات آموزشی	خدمات بهداشتی	خدمات فرهنگی	خدمات شهری
پولادشهر	۵	۳۵	۷/۵	۵۲/۵
ملک‌شهر	۲۵/۵	۱۷/۶	۳۱/۲	۲۵/۵
خانه اصفهان	۱۷/۶	۳۵/۲	۱۷/۶	۲۹/۴
کوی امام	۲۸/۱	۲۵	۲۵	۲۱/۸
بزرگمهر	۱۶	۲۰	۲۶	۳۸
برج کاوه	۲۸/۶	۱۹/۱	۲۴/۸	۲۸/۴

بعضی خدمات وضعیت مطلوبی دارد. هر چند از نظر زیربنا و دیگر مسایل آبارتمان‌نشینی چندان وضعیت مطلوبی ندارد، که قبلاً بدان اشاره شده است. همچنین از نظر خدمات بهداشتی، خانه اصفهان با ۳۵/۲٪ مشکل در صدر جدول قرار دارد. که علت آن دوری از مرکز شهر و عدم تأمین مراکز بهداشتی در این شهرک جدید می‌باشد. از نظر خدمات فرهنگی، ملک‌شهر به علت حاشیه بودن در شهر و عدم تأمین این مراکز فرهنگی شهرک‌های جدید با مشکل عمده‌ای مواجه هستند. از نظر سایر خدمات پولادشهر با ۵۲/۵٪ در صدر مشکل می‌باشد. که این مشکلات ناشی از کمبود مراکز تجاری و بازارهای فروش و کمبود تأمین مایحتاج زندگی می‌باشد. که این خدمات هر چه به بافت شهری نزدیکتر می‌شود کمتر می‌گردد. مثل کوی امام که تقریباً دسترسی خوبی به مراکز خرید دارد.

تلویزیون علاوه بر محاسنی که دارد کم خرج‌ترین نحوه گذران اوقات فراغت است. ساکنین پولادشهر، اغلب یا مهاجرین جنگی هستند یا کارگران ذوب آهن و این امر برای آنها صادق است. خانه اصفهان، تنها نقطه آپارتمانی است که در میزان گذران اوقات فراغت، تماشای تلویزیون، کمترین درصد را به خود اختصاص داده است.

وضعیت خدمات مورد نیاز

وضعیت تأمین خدمات، یکی از مسایل بسیار اساسی در زندگی آبارتمان‌نشینی می‌باشد. برای تأمین رضایت ساکنین آن باید در مورد خدمات قبل از ساخت هماهنگی لازم به عمل آید تا موجب مشکلات عده‌ای در آینده نشود.

از جمله تأمین خدمات، عبارتند از: دسترسی به مراکز آموزشی، خدمات فرهنگی از قبیل: سینما، ویدئوکلوب و خدمات بهداشتی و درمانی و سایر خدمات از قبیل مراکز تجاری، خرید و نتایج حاصل از آمارگیری نمونه، در مورد خدمات در جدول و نگاره شماره (۶) آورده شده است.

از نظر خدمات آموزشی، برج کاوه با ۲۸/۶٪ بیشترین مشکل را داشته است. این امر ناشی از تک بودن برج کاوه در انتهای خیابان کاوه می‌باشد که دسترسی به مراکز آموزشی را مشکل ساخته است. حال آن که در پولادشهر از این نظر مشکلی وجود ندارد و مجموعه پولادشهر از نظر

جدول (۹): میزان رضایت از همسایگان

حوزه مطالعه	میزان رضایت زیر ۲۵٪	۲۵ تا ۵۰٪	۵۰ تا ۷۵٪	بالای ۷۵٪
پولادشهر	۰	۲۷/۵	۳۰	۴۲/۵
ملک شهر	۱۸/۵	۱۲/۶	۳۰/۷	۳۴/۱
خانه اصفهان	۹/۱	۲۷/۲	۲۷/۳	۳۶/۴
کوی امام	۲۰/۵	۱۴/۷	۱۷/۶	۲۷
بزرگمهر	۲۵/۷	۲۲/۹	۲۰	۳۱/۴
برج کاوه	۸	۲۴	۳۸	۳۱

امر ناشی از سختی شغلی سرپرست خانواده و ارتباط سرپرستان خانواده‌ها با هم می‌باشد. عمده ساکنین پولاد شهر، کارکنان ذوب آهن و ساکنین کوی امام، همکار می‌باشند. و این امر در میزان رضایت از همسایگان بسیار مؤثر بوده است. کمترین میزان رضایت از همسایگان در بزرگمهر بود با ۲۵/۷٪ که هم بعد زیاد خانوار و هم عدم تجانس همسایگان می‌تواند در این امر بسیار مؤثر باشد.

نتیجه

- به طور کلی از مجموع مباحثی که ارائه شده می‌توان نتایج زیر را به دست آورد.
- ۱) اکثر خانواده‌های ساکن آپارتمانهای مورد مطالعه، دارای بعد خانوار بالای ۴ نفر بودند.
 - ۲) سطح تحصیلات افراد ساکن آپارتمانهای مورد مطالعه نسبتاً خوب بود.
 - ۳) اکثر افراد ساکن، کارمند و کادر حقوق‌بگیر بوده‌اند.
 - ۴) اکثر سطح زیربناها به طور میانگین ۱۰۰ متر و بالاتر مساحت داشتند.
 - ۵) میزان رضایت از سکونت در آپارتمان در کل کم بود.
 - ۶) بیشترین میزان گذران اوقات فراغت ساکنین آپارتمانها به تماشای تلویزیون می‌گذشت.
 - ۷) دلیل اقتصادی تقریباً در تمام ساکنین، مهمترین عامل آپارتمان‌نشینی به شمار می‌رفت.
 - ۸) میزان رضایت از همسایگان بستگی تام به بعد خانوار، سختی شغلی، فرهنگی و ... داشت.

پیشنهادهای

- ۱) الزام سازندگان آپارتمانها در جهت اجرای قوانین آپارتمان‌سازی و تقویت و تطبیق این قوانین با نیازهای امروزی و تکنولوژی زمان.
- ۲) برنامه‌ریزی جهت همگام ساختن مراکز خدماتی با جمعیت انبوه آپارتمانها.
- ۳) برگزاری کلاسهای آموزشی جهت آشنایی ساکنین با فرهنگ آپارتمان‌نشینی.
- ۴) ایجاد مدیریت مطلوبتر در سازماندهی آپارتمانها.
- ۵) ارتباط دادن بعد خانوار با مساحت زیربنا.
- ۶) ایجاد واحدهای تجاری و خدماتی جهت تأمین نیازهای ساکنین آپارتمانها.
- ۷) ایجاد فضاهای فرهنگی و گذران اوقات فراغت.
- ۸) حتی‌الامکان در انتخاب همسایه‌ها تجانسهای شغلی، فرهنگی و ... در نظر گرفته شود. □

پاوری:

(۱) تعداد پرسشنامه ۲۰۰ عدد بوده است.

بعد خانوار و میزان رضایت از سکونت در آپارتمان

یکی از مسایل بسیار مهم در زندگی آپارتمان نشینی، بعد خانوار می‌باشد. اصولاً خانوارهای پرجمعیت، از زندگی در آپارتمان ناراضی هستند. مسئله مهم این است که هر چه ابعاد خانوار کوچکتر باشد میزان رضایت‌مندی از سکونت در آپارتمان بیشتر می‌باشد.

میزان بعد خانوار ساکنین آپارتمانها در جدول شماره (۷) و میزان رضایت‌مندی از سکونت در آپارتمان در جدول شماره (۸) آورده شده است.

جدول (۷): وضعیت ابعاد خانواده‌ها

حوزه مطالعه	بعد خانوار	۲ نفر	۳ نفر	۴ نفر	۵ نفر و بیشتر
پولادشهر	۷/۵	۱۰	۳۰	۵۰/۲۵	
ملک شهر	۱۱/۹	۳/۹	۲۵/۲	۱۱/۹	
خانه اصفهان	۱۲/۱۲	۹/۱	۲۲/۴	۳۶/۴	
کوی امام	۱۱/۴	۲۲/۸	۴۲/۸	۲۵/۷	
بزرگمهر	۲/۹	۲/۹	۳۷	۵۷/۱	
برج کاوه	۲۳/۱	۷/۷	۲۶/۱	۲۳/۱	

جدول (۸): میزان رضایت از آپارتمان

حوزه مطالعه	میزان رضایت زیر ۲۵٪	۲۵ تا ۵۰٪	۵۰ تا ۷۵٪	بالای ۷۵٪
پولادشهر	۲۰/۵	۵۵/۸	۲۰/۵	۲/۹۴
ملک شهر	۱۶/۶	۴۵/۲	۳۵/۷	۲/۴
خانه اصفهان	۲۰/۵	۵۵/۸	۲۰/۵	۲/۹۴
کوی امام	۲۸/۵	۳۳/۲	۲۲/۸	۱۴/۲
بزرگمهر	۱۷/۱	۵۱/۳	۲۵/۷	۲/۹
برج کاوه	۰	۴۶/۱	۳۸/۵	۱۵/۴

از نظر بعد خانوار ساکنین بزرگمهر با ۵۷/۱٪ (بعد بالای ۵ نفر) و بعد از آن پولادشهر با ۵۰/۲۵٪ در جای دوم قرار دارد. که هر چه میزان بعد خانوار بالاتر می‌رود (و با توجه به سطح زیربنا) میزان رضایت‌مندی ساکنین رو به کاهش می‌گذارد. به طوری که فقط ۲۰٪ درصد در بزرگمهر و پولادشهر از زندگی آپارتمان‌نشینی رضایت دارند و این مسئله در فولادشهر کمرأً توضیح داده شده است.

پس می‌توان نتیجه گرفت بعد خانوار و زیربنا، در رضایت‌مندی نقش اول را در آپارتمان‌نشینی دارد.

میزان رضایت از همسایگان

آخرین مطلب، در مورد زندگی ساکنین آپارتمانها و میزان رضایت آنسان از همسایگان است که مورد مطالعه قرار گرفته است. زندگی آپارتمان‌نشینی نوعی زندگی اجتماعی می‌باشد که ارتباط همسایگان نقش بسیار مهم و به سزایی در آن ایفا می‌نماید. در این مسئله میزان رضایت از همسایگان، نحوه برخورد همسایه‌ها، شناخت متقابل یکدیگر از آداب و رسوم و فرهنگ همدیگر بسیار مهم است، زیرا اکثراً ساکنین مهاجر هستند. همان طوری که از جدول مستفاد می‌شود بیشترین میزان رضایت از همسایگان در کوی امام با ۴۷٪ و پولادشهر با ۴۲/۵٪ می‌باشد که این