

# آشکارسازی تغییرات کاربری/پوشش اراضی شهر گندکاووس با استفاده از سنجش از دور

محمد اجزاشکوهی<sup>۱</sup>

محمد رحیم رهنماء<sup>۱</sup>

بهنام عطا<sup>۲</sup>

تاریخ پذیرش مقاله: ۹۵/۰۳/۲۰

تاریخ دریافت مقاله: ۹۴/۱۰/۲۵

\*\*\*\*\*

چکیده

توجه به توسعه فیزیکی شهری پایدار، به عنوان یک ضرورت اساسی در برنامه‌های توسعه‌ی شهری، حاکی از اهمیت این موضوع در تقویت جبهه‌های فرهنگی، اجتماعی و کالبدی شهر می‌باشد. تغییرات پوشش سرزمین و توسعه شهرها سبب تخریب زیستگاه‌های طبیعی و کاهش تنوع زیستی شده است، یکی از روش‌های مورد استفاده برنامه‌ریزان جهت کنترل روند تغییرات پوشش سرزمین و کاربری اراضی، مدل‌سازی می‌باشد. این مطالعه با هدف مدل‌سازی تغییرات کاربری اراضی شهر گندکاووس با استفاده از LCM انجام شد. آشکارسازی تغییرات کاربری اراضی با استفاده از تصاویر ماهواره لندست متعلق به سال‌های ۱۳۶۶، ۱۳۷۹، ۱۳۸۹ و ۱۳۹۳ انجام شد. مدل‌سازی نیروی انتقال با استفاده از پرسپکترون چندلایه شبکه عصبی مصنوعی و ۱۰ متغیر انجام پذیرفت. سپس با استفاده از مدل پیش‌بینی سخت و دوره واسنجی ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۹ مدل‌سازی برای سال ۱۳۸۹ صورت گرفت و برای ارزیابی با نقشه واقعیت زمینی سال ۱۳۸۹ مورد مقایسه قرار گرفت، در پایان نیز با استفاده از دوره واسنجی ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۹ پوشش سرزمین سال ۱۴۰۴، ۱۴۱۹ و ۱۴۲۹ پیش‌بینی شد. نتایج نشان می‌دهد در کل دوره مورد مطالعه به ترتیب ۲۸۵۸/۳۲ کاربری شهری و ۱۱۰۶/۴۷ اراضی آبی افزایش داشته و همچنین به ترتیب ۲۳۳۱/۷۷ اراضی با مرد و ۲۱۳۵/۵ هکتار از وسعت اراضی دیم کاسته شده است. نتایج مدل‌سازی نیروی انتقال در اکثر زیرمدل‌ها صحت بالایی را نشان می‌دهد. نتایج مدل‌سازی با استفاده از زنجیره‌های مارکوف نشان داد که در سال‌های آتی شهر گندکاووس توسعه شدیدی خواهد داشت و اغلب به سمت شرق و جنوب خواهد بود، همچنین توسعه در سمت شمال و غرب نیز وجود دارد که در صورت عدم توجه باعث توسعه حاشیه‌نشینی خواهد شد.

واژه‌های کلیدی: مدل‌سازی تغییرات کاربری اراضی، LCM، شبکه عصبی مصنوعی، گندکاووس

\*\*\*\*\*

۱- دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران rahnamarahim@gmail.com

۲- دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران shokouhim@ferdowsi.um.ac.ir

۳- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه فردوسی مشهد (نویسنده مسئول) b.behnamata@gmail.com

تغییر زمین به کاربر اجازه می‌دهد که تغییرات کاربری اراضی را به سرعت تجزیه و تحلیل کند. سطح زمین به خودی خود یک سیستم پیچیده است و مدل‌سازی تغییرات کاربری اراضی یک فرایند پیچیده که حاکی از دخالت انواع متغیرهای است. معمولاً نقشه‌های موضوعی برای مدل‌سازی با استفاده از روش‌های سنجش از دور، پردازش تصویر و نرم‌افزارهای نقشه سازی بدست می‌آیند. به طور خلاصه، این مدل‌ها ابزارهایی مفیدند که تکمیل کننده توانایی ذهن بشر برای تجزیه و تحلیل تغییرات کاربری اراضی و گرفتن تصمیمات آگاهانه‌ترند (Verburg et al., 2004). کارشناسان در سال‌های اخیر، به مدل‌سازی تغییرات و استفاده از آن برای پیش‌بینی تغییرات آتی کاربری اراضی به منظور برنامه‌ریزی دقیق و آینده‌نگرتر توجه نشان داده‌اند.

Thapa و Murayama (۲۰۱۱) از مدل‌ساز تغییر سرزمین (LCM) برای مدل‌سازی توسعه شهر نیاپ استفاده کردند. آن‌ها از تصاویر ماهواره‌ای ۱۹۹۱، ۲۰۰۱ و ۲۰۱۰ برای مدل‌سازی سال‌های ۲۰۲۰، ۲۰۳۰، ۲۰۴۰ و ۲۰۵۰ با استفاده از سه سناریوی تاریخی، محیط زیستی و حفظ منابع کمک گرفتند. محمد طاهری و همکاران (۱۳۹۲) به مدل‌سازی تغییرات پوشش سرزمین شهرستان تبریز با استفاده از شبکه عصبی مصنوعی و زنجیره مارکف پرداختند، مدل‌سازی پتانسیل انتقال به کمک الگوریتم پرسپترون چندلایه شبکه عصبی مصنوعی با استفاده از شش متغیر مستقل صورت پذیرفت و میزان تخصیص تغییرات کاربری‌ها به همدیگر به روش زنجیره مارکف مورد محاسبه قرار گرفت. نتایج حاصل نشان داد که بین سال‌های ۱۳۶۷ تا ۱۳۹۰ حدود ۵۱۹۵ هکتار به وسعت مناطق شهری و مسکونی افزوده شده است که اراضی مرتعی، اراضی کشاورزی و اراضی باир به ترتیب بیشترین سهم را در افزایش اراضی شهری و مسکونی داشته‌اند.

برادران احمد<sup>۱</sup> در سال ۲۰۱۲ به مدل‌سازی پوشش زمین شهری با استفاده از دینامیک رشد تصاویر چند زمانه ماهواره‌ای در شهر داکا بنگلادش پرداخته‌اند. آن‌ها ابتدا به

## ۱- مقدمه

شهرها همواره تحت تأثیر نیروها و عوامل گوناگونی شکل گرفته و گسترش می‌یابند. با تحولات اجتماعی، جابه‌جایی‌های جمعیتی، تغییرات اقتصادی و نواوری‌های فن‌شناختی، دگرگون می‌شوند. با افزایش جمعیت نیز فعالیت و سرمایه‌گذاری به شدت توسعه می‌یابد و نظام و سازمان کالبدی شهرها دستخوش تغییرات اساسی می‌شود (سعیدنی، ۱۳۷۸: ۱۹). گرچه مناطق شهری ۴ درصد از سطح خشکی‌ها را تشکیل می‌دهد، ولی توسعه نامنظم شهری می‌تواند سبب تغییرات گستردگی در شرایط محیطی کاربری‌های دیگر زمین شود (حرجانی، ۱۳۱۶: ۱۲). کاربری سرزمین همواره یکی از مهمترین عواملی بوده است که انسان از طریق آن محیط زیست خود را تحت تأثیر قرار داده است و از نظر تاریخی مهمترین تغییر کاربری اراضی که انسان انجام داد است، از میان بردن جنگل‌ها و تبدیل آن‌ها به اراضی کشاورزی و سکونتگاه‌ها بوده است (Lausch and Herzog, 2002). همراه با روند شهرنشینی سریع، مقدار زیادی از اراضی طبیعی مانند جنگل‌ها و تالاب‌ها به زمین‌های کشاورزی و مناطق مسکونی تبدیل شده‌اند. تغییرات سریع کاربری سرزمین تأثیرهای عمیقی روی محیط‌های طبیعی و انسانی گذاشته است. برای مثال، توسعه کشاورزی و سازه‌ها سبب جنگل زدایی، فرسایش خاک، تخریب حوضه آبخیز، کاهش تنوع زیستی و آلودگی می‌شود. گذشته از این، تغییرات مربوط به استفاده از زمین‌های کشاورزی و شتاب شهرنشینی به افزایش سطوح نفوذناپذیر منجر شده است که سبب توسعه شبکه حمل و نقل و تجمع آلودگی‌های غیرنقطه‌ای همراه با رواناب سطحی می‌شود. به واسطه‌ی این اثرهای بزرگ، آشکارسازی و پیش‌بینی تغییرات کاربری سرزمین به مبحث مهمی در مدیریت محیط زیست و آمايش سرزمین تبدیل شده است (Yu. et al... 2011).

مدل‌ساز تغییر زمین (LCM) که به طور کامل با برنامه ادریسی یکپارچه شده، ابزاری برای مدیریت و برنامه‌ریزی زمین و همچنین ابزار پشتیبان تصمیم گیری است. مدل‌ساز

## فصلنامه علمی - پژوهشی اطلاعات جغرافیایی (جص)

آشکارسازی تغییرات کاربری / پوشش اراضی شهر ... / ۱۴۹

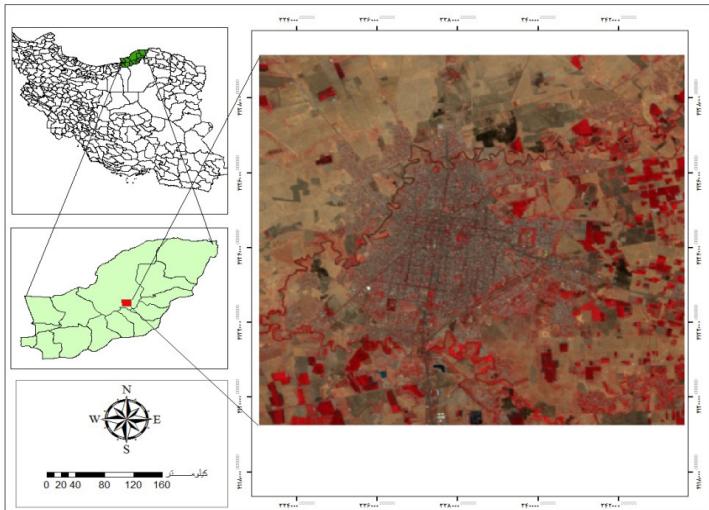
که باعث از بین رفتن اراضی مرغوب کشاورزی و باغات نشود، و ضرورت تهیه و اجرای برنامه‌های کاربری زمین برای استفاده صحیح از زمین در شهر از دیگر ضرورت‌های تحقیق می‌باشد.

### ۲- مبانی نظری تحقیق

یکی از آثار توسعه کالبدی، گسترش در حاشیه شهر یا منطقه‌ده- شهرها و آن سوی مرزهای اداری شهرهاست. این توسعه شهری به سوی مناطق بیرونی پیش رفته و موجب تغییراتی در کاربری اراضی پیرامونی آن می‌شود(شیعه، ۱۳۷۷: ۶۵). با توجه به تحولات سریع جمعیتی و توسعه فیزیکی شهر لزوم توسعه برنامه‌ریزی شده بیش از پیش احساس می‌شود که باید جهت‌یابی توسعه فیزیکی با توجه به عوامل تأثیر گذار در این توسعه به گونه‌ای صورت گیرد که همراه با توسعه فیزیکی مطلوب شهر کمترین خسارت به اراضی کشاورزی وارد شود و بتوان با حفظ محیط‌زیست به توسعه پایدار شهر دست یافت. توسعه‌ای که در آن اهداف اقتصادی، اجتماعی، فیزیکی در پیوند با هم قرار بگیرند. بدون برنامه‌ریزی گسترش بی‌رویه مناطق شهری، سال به سال، بوم سازه‌های شکننده و یا طبیعی را که تاکنون به هر دلیلی بکر و دست نخورده باقی مانده است بیشتر مورد هجوم قرار خواهد داد. با توسعه شهر ممکن است بسیاری از زمین‌های قابل کشت مجاور شهرها برای ساختمان سازی استفاده شوند. در چنین موقعیت‌هایی، کشاورزان اطراف شهر بر اثر چند برابر شدن قیمت زمین‌ها به تولید محصول علاقه نشان نمی‌دهند، در نتیجه تولید محصول نیز کاهش می‌یابد. با تعیین جهت توسعه شهرها امکان برنامه‌ریزی درست برای گسترش آن فراهم می‌شود و از گسترش بی‌رویه و انگلی و خودسرانه شهرها جلوگیری می‌کند و همچنین این کار به صرفه نیز هست و از اثرات زیانبار بعدی می‌کاهد. تاریخ نشان داده است که منشاء توسعه یافتنی در ممالک توسعه یافته دنیا بر اساس مازاد کشاورزی صورت گرفته و بخش کشاورزی به لحاظ تنها بخش اقتصادی

طبقه‌بندی عوارض با استفاده از طبقه‌بندی فیشر پرداختند و سپس از سه مدل مختلف برای شبیه‌سازی نقشه‌های پوشش اراضی شهر داکا در سال ۲۰۰۹ استفاده کردند که به عنوان مدل تصادفی مارکوف، ST-Markov مدل سلولی خودکار مارکوف CA-Markov و مدل چند لایه پرسپترون مارکوف (MLP-Markov) نامگذاری شده است. پس از آن، بهترین مدل برای روش انتخاب شده به منظور مقایسه دسته‌های پوشش زمین در سه نقشه: نقشه مرجع از زمان او، ۲، و نقشه شبیه‌سازی زمان ۲ اجرا شد. این که چگونه مدل چند لایه پرسپترون مارکوف (MLP-Markov) بهترین و مناسب‌ترین مدل برای این پژوهش می‌باشد. مرحله بعد با استفاده از مدل (MLP-Markov) نقشه پوشش زمین برای سال ۲۰۱۹ پیش‌بینی شده است. مدل (MLP-Markov) پیش‌بینی کرده که مناطق ساخته شده از ۴۶ درصد به ۵۸ درصد در منطقه مورد مطالعه از سال‌های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۹ افزایش پیدا کرده است.

با توجه به اینکه شهر گنبدکاووس در دشت حاصلخیز گرگان قرار دارد، کشاورزی یکی از فعالیت‌های اصلی ساکنین این شهر می‌باشد که به دو صورت دیم و آبی انجام می‌شود و تأثیر بسزایی در اقتصاد این شهر و منطقه دارد. طی فرایند توسعه شهرها این شهر نیز به شدت رشد و توسعه فضایی داشته و باعث تغییرات کاربری در مقیاس وسیع از کاربری کشاورزی به کاربری مسکونی و یا ساخته شده از قبیل ساختمان سازی، شهرک‌های مسکونی، شهرک‌های تجاری شده است. بنابراین لزوم توجه به توسعه و گسترش فیزیکی آن از ضرورت‌های انجام تحقیق برای حفظ زمین‌های کشاورزی و باغات اطراف شهر می‌باشد. فناوری سنجش از دور یکی از ابزارهای بسیار مفید در تشخیص میزان رشد و گسترش شهر در طی دوره‌های زمانی مختلف است، همچنین کنترل پراکنش افقی شهر و در پیش گرفتن راهکارهایی برای جلوگیری از این نوع الگوی توسعه، مانند راهکار استفاده از امکانات موجود زمین با استفاده از اراضی بایر داخل شهر، هدایت به سمت توسعه شهر در جهاتی



نگاره ۱: موقعیت منطقه مورد مطالعه

و مینودشت و از غرب با شهرستان‌های آق‌قلو و علی‌آباد همسایه می‌باشد ([www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)).

### ۳-۲- معرفی نرم افزارهای ENVI و IDRISI

نرم‌افزار (The Environment For Visualizing Images) ENVI (Research System, Inc) RST است که تاکنون محصول شرکت RST (Research System, Inc) است. این نرم افزار گرچه گونه‌های مختلف آن به بازار آمده است. این نرم افزار در میان متخصصان باز نمود. بسیاری از قابلیت‌های ENVI در میان متخصصان باز نمود. بسیاری از قابلیت‌های در گونه‌های متعدد آن به سرعت پیشرفت کردند و باعث شدند تا این نرم افزار در بعضی از جنبه‌ها منحصر به فرد شود (فاطمی نصرآبادی، ۱۳۹۱: ۹). یکی از جنبه‌های قوی این نرم افزار قابلیت نمایش آن است که علاوه بر سرعت بالا از امکانات جانبی بسیاری نیز برخوردار است. انواع نمایش‌های سه بعدی و دو بعدی تصاویر، داده‌های رستری مختلف نظیر DEM و داده‌های برداری در فرمتهای گوناگون از جمله این امکانات است (عمان، ۹). نرم افزار ENVI یک نرم افزار پردازش تصاویر محسوب می‌شود، بنابراین توابع اصلی پردازش تصاویر در آن به طور کامل یافت می‌شود. توابعی نظیر انواع تبدیل‌ها، فیلترها، طبقه‌بندی، تصحیح هندسی، آنالیزهای طیفی متعدد، پردازش داده‌های راداری،

جوامع مختلف، در مراحل اولیه توسعه، عملده‌ترین نقش را داشته است (آساشی، ۱۳۷۴: ۶). همچنان رشد فیزیکی شهرها، اراضی مرغوب کشاورزی را بلعیده و از بین می‌برد. اکثر شهرهای ایران در مراحل اولیه شکل‌گیری، با هدف استفاده از خاک‌های مرغوب برای زراعت، در کنار و یا در میان اراضی مرغوب زراعی استقرار یافته‌اند و به مرور زمان همراه با گسترش روستاهای تبدیل آنها به شهر و سپس توسعه شهرها، اراضی مرغوب زیر پیکر شهرها مدفون شده و فعالیت‌های زراعی ناگزیر به سمت اراضی نامرغوب عقب نشسته است (بهرام سلطانی، ۱۳۷۱: ۱۹). گرچه مناطق شهری در صد از سطح خشکی‌ها را تشکیل می‌دهند ولی توسعه نامنظم شهری می‌تواند سبب تغییرات گستره‌ای در شرایط محیطی کاربری‌های دیگر زمین شود (جرجانی، ۱۳۷۶: ۱۲).

### ۳- مواد و روش‌ها

#### ۳-۱- معرفی محدوده مورد مطالعه

گندکاووس در طول شرقی: حداقل ۵۴ درجه و ۳۱ دقیقه و حداکثر ۵۵ درجه و ۳۹ دقیقه و عرض شمالی حداقل ۳۷ درجه و ۳ دقیقه و حداکثر ۳۸ درجه و ۶ دقیقه قرار دارد. شهر گندکاووس در فاصله ۹۸ کیلومتری از مرکز استان واقع گردیده و از شمال با ۱۴۵ کیلومتر مرز مشترک با کشور ترکمنستان و از جنوب با شهرستان‌های آزادشهر و رامیان از شرق با شهرستان‌های کلاله

## فصلنامه علمی - پژوهشی اطلاعات جغرافیایی (جص) آشکارسازی تغییرات کاربری / پوشش اراضی شهر ... / ۱۵۱

باشد. برای تبدیل مختصات تصویر تصحیح شده به تصویر تصحیح نشده، از تابع درجه اول استفاده گردید و برای نمونه‌گیری مجدد ارزش پیکسل‌های تصویر تصحیح نشده از روش نزدیکترین همسایه استفاده و در نهایت سنجنده TM با خطای RMS معادل  $0.37\%$  پیکسل زمین مرجع گردید.  $ETM^+$  سال ۱۳۷۹ به روش تصویر به تصویر انجام گردید. بدین منظور تصویر ۱۳۸۹ بعد از تصحیح هندسی به عنوان مبنای در نظر گرفته شد. ابتدا نقاط کنترل انتخاب شدند، سپس نقاطی که دارای خطای زیادی بودند از جدول مربوطه حذف شدند و در نهایت با حذف ۹ و ۷ نقطه کنترل زمینی، تصویر MSS با ۳۳ و تصویر  $ETM^+$  با ۳۵ نقطه کنترل با خطای معادل  $0.32\%$  و  $0.38\%$  پیکسل تصحیح شد. به منظور تعیین تغییرات علاوه بر هم مختصات بودن تصاویر، باید ابعاد پیکسل‌های آن‌ها نیز یکسان شوند که در این تحقیق اندازه پیکسل‌های ETM و MSS  $28/5$  متر است. و اندازه پیکسل‌های TM  $30$  متر است. در ضمن، تصحیح رادیومتریک زمانی انجام می‌گیرد که از تصاویر چند زمانه یعنی تصاویری که مربوط به فصول یا سال‌های مختلف و یا سنجنده‌های مختلف هستند، استفاده شود (Du et al., 2002: 127). در این مطالعه از روش کاهش تیرگی پدیده<sup>۱</sup> جهت تصحیح رادیومتریک استفاده شده است. همچنین انتخاب مکان‌های آموزشی به این صورت انجام گرفت: مکان‌های آموزش مناطق تعریف شده برای هر نوع پوشش زمین را که در تصویر می‌باشد. رنگ انتخاب شده کامپوزیت برای دیجیتالی شدن چند ضلعی در اطراف هر یک از سایت‌های آموزشی برای پوشش‌های مشابه زمین استفاده شد. سپس برای هر یک شناسه خاص پوشش زمین انتخاب شد. در ابتدا سایت آموزش بر اساس داده‌های مرجع جمع آوری شده و اطلاعات جانبی توسعه یافته‌اند. توسعه یا ایجاد امضا: این مرحله ایجاد امضای طیفی برای هر نوع از پوشش‌های زمین است. که این با تجزیه و تحلیل پیکسل از سایت‌های آموزشی انجام شد. زمانی که رقومی کردن

کار با داده‌های فراتصیفی و پشتیبانی از انواع فرمت‌ها از جمله امکانات معمول ENVI هستند (همان، ۹). IDRISI برای اولین بار در سال ۱۹۸۷ توسط پروفسور رونالد ایستمن از گروه جغرافیای دانشگاه کلارک، به عنوان یک سیستم اطلاعات جغرافیایی مبتنی بر کامپیوترهای در دسترس و در عین حال قوی ابداع شده است. از سال ۱۹۸۷ IDRISI توسط متخصصان در طیف وسیعی از صنایع در بیش از ۱۸۰ کشور در سراسر جهان استفاده می‌شود (آرخی و اصفهانی، ۱۳۹۳: ۳۰). ابوعبدالله محمد الادریسی (۱۱۰۰-۱۱۶۶ میلادی) محقق مسلمان که از شهرت بین‌المللی در مدیرانه در روزگار خود برجوردار بود، در یک شهر در ساحل شمال آفریقا متولد شد. برای تقدیر از روح همکاری وی در تحقیق جغرافیایی است که سیستم نرم افزار IDRISI به نام وی اختصاص داده شده است (همان، ۳۰). ویژگی‌های کلیدی نرم افزار شامل بسته کامل آنالیزهای GIS برای تجزیه و تحلیل آماری و سطحی، پشتیبانی تصمیم‌گیری و تجزیه و تحلیل سری‌های زمانی در عکس، یک سیستم پردازش تصویر کامل Classifier با تعداد زیادی نرم و سخت، از جمله Classifier یادگیری ماشینی مانند شبکه‌های عصبی و آنالیز درخت طبقه‌بندی (Classification Tree) و غیره برای طبقه‌بندی و مدل‌های Land Change Modeler MARKOV برای تجزیه و تحلیل و پیش‌بینی تغییر زمین می‌باشد (همان، ۳۱).

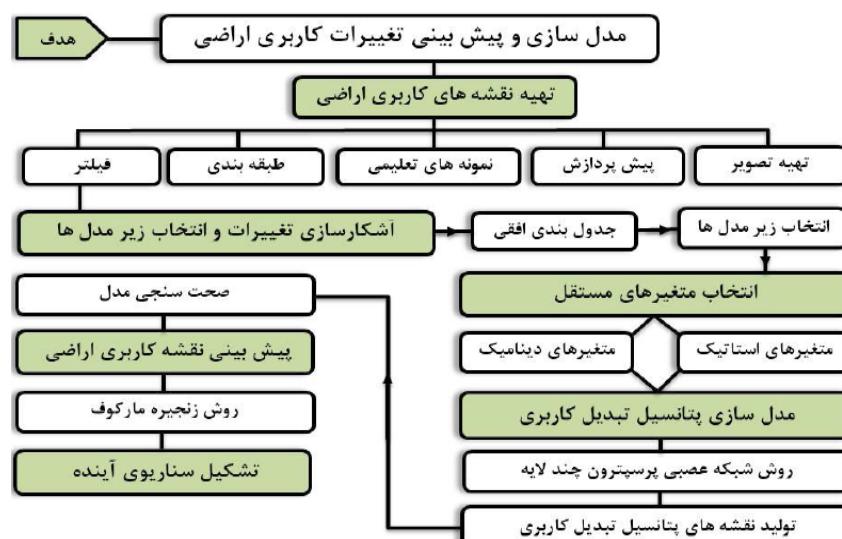
### ۳-۳- روش تحقیق

در این مطالعه، به منظور تصحیح هندسی، از نقشه‌های توپوگرافی با مقیاس ۱:۵۰۰۰۰ تهیه شده از سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح استفاده گردید. در این مرحله اقدام به اعمال تصحیحات هندسی بر روی تصاویر شد و تصویر سنجنده TM سال ۱۳۸۹ با استفاده از مدل- و کتور، زمین مرجع شد. برای این کار از ۴۲ نقطه کنترل زمینی با پراکنش مناسب و در تقاطع جاده‌ها، آبراهه‌ها و ... استفاده گردید تا مدل ریاضی که برای پیدا کردن ضرایب مجھول در معادله مورد استفاده قرار می‌گیرد، خطای کمتری داشته

نگاره ۲ مراحل کلی انجام تحقیق را به ترتیب نشان می‌دهد که در ابتدا تصاویر مربوط به سال‌های مربوطه جمع‌آوری و بعد از پردازش و عملیات مختلف و تهیه نقشه‌های پوشش اراضی، در نهایت آشکارسازی تغییرات با استفاده از LCM صورت گرفته و همچنین پتانسیل احتمال تبدیل کاربری‌ها با شبکه عصبی مصنوعی محاسبه و در نهایت پیش‌بینی تغییرات کاربری اراضی برای سال‌های آتی انجام شده است.

**۳-۴- آشکارسازی تغییرات با استفاده از LCM**  
آشکارسازی تغییرات کاربری اراضی ابزاری ضروری برای تجزیه و تحلیل‌های محیط زیست، برنامه‌ریزی و مدیریت است. مدل‌ساز تغییر سرزمین، نرم افزاری برای ایجاد توسعه پایدار بوم شناختی است که برای تشخیص مسئله مبرم و رو به افزایش تغییرات سرزمین و نیازهای تحلیلی حفظ تنوع زیستی طراحی و ساخته شده است و به صورت برنامه عمودی درون سامانه نرم افزاری IDRISI وجود داشته، همچنین به صورت افزونه برای نرم افزار ArcGIS نیز در دسترس است. مدل‌ساز تغییر سرزمین، ابزاری را در اختیار قرار می‌دهد که به کمک آن می‌توان به ارزیابی و مدل‌سازی تجربی تغییرات کاربری اراضی و تأثیر آن بر زیستگاه گونه‌ها و تنوع زیستی پرداخت. مراحل

مکان‌های آموزشی تمام می‌شود، خصوصیات آماری از هر یک از پوشش‌های زمین مورد نیاز می‌باشد که به آن امضای پدیده‌ها گفته می‌شود که انجام شد. بعد از ایجاد فایل امضا برای تمام انواع پوشش زمین تصاویر طبقه‌بندی شده است، با استفاده از یک طبقه‌بندی حداکثر احتمال. طبقه‌بندی حداکثر احتمال، احتمال اینکه هر سلول متعلق به یک کاربری باشد را بررسی نموده و سلول را به کاربری با بالاترین احتمال عضویت اختصاص می‌دهد. در این طبقه‌بندی توزیع ارزش بازتابی در هر نمونه تعلیمی توسط یکتابع تراکم احتمال، که براساس تئوری احتمال بیس بنا شده نشان داده خواهد شد، روش‌های مختلف طبقه‌بندی در این تحقیق آزمایش و در نهایت این طبقه‌بندی با صحت بالا واقعیت انتخاب شد. پس از طبقه‌بندی تصویر، گاهی اوقات ممکن است تعدادی از پیکسل‌های جدا شده یافتد شود. این پیکسل‌های جدا شده ممکن است متعلق به یک یا چند کلاس که از پیکسل اطراف آن متفاوت است باشد. بنابراین احتیاج به تعمیم تصویر و حذف پیکسل‌های جدا شده می‌باشد. فیلتر کردن راه حل مناسبی برای این نوع مشکل می‌باشد. بنابراین یک فیلتر حالت<sup>۷</sup> به طبقه‌بندی حداکثر احتمال تصاویر پوشش زمین استفاده شده است. این عملیات پس از پردازش جایگزین پیکسل جدا شده به رایج‌ترین کلاس‌های همسایه می‌باشد.



نگاره ۲: مراحل انجام تحقیق

**فصلنامه علمی - پژوهشی اطلاعات جغرافیایی (میر)**  
آشکارسازی تغییرات کاربری / پوشش اراضی شهر ... / ۱۵۳

- اراضی دیم به مسکونی
  - اراضی باир به مسکونی
  - اراضی دیم به اراضی آبی
  - اراضی بایر به دیم
  - اراضی آبی به اراضی دیم
- انتخاب متغیرها

متغیرهای استفاده شده در مدل عبارتند از:

- ارتفاع یا مدل رقومی ارتفاع
- شب
- فاصله از مناطق مسکونی
- فاصله از جاده
- فاصله از رودخانه
- فاصله از اراضی کشاورزی (آبی و دیم)
- فاصله از اراضی بایر
- فاصله از پارک و باغ

برای تعیین همبستگی بین متغیرهای مستقل و میزان تغییر(متغیر وابسته) از ضریب همبستگی کرامر استفاده شد. متغیرهای استفاده شده در تحقیق حاضر در اغلب مطالعات مدلسازی تغییرات کاربری اراضی استفاده می‌شوند. به عنوان مثال در مطالعه Schulz و همکاران(۲۰۱۱)، شب و نزدیکی به جاده‌های اصلی تأثیر معنی‌داری را در تغییرات پوشش گیاهی نشان دادند. با توجه به مطالعات قبلی و ضریب همبستگی کرامر این متغیرها (متغیرهای ذکر شده در بالا) در تحقیق حاضر در نظر گرفته شدند. از نقشه توپوگرافی برای تهیه مدل رقومی ارتفاع منطقه استفاده شد. لایه شب نیز با استفاده از نقشه مدل رقومی ارتفاع تولید شد. مناطق مسکونی، اراضی کشاورزی و بایر و پارک و باغ از تصویر پوشش اراضی سال قدیمی‌تر (در ورودی مدل) به صورت لایه‌های بولینی استخراج و متغیر فاصله از هر کدام از این کاربری‌ها تهیه شد (Eastman, 2006).

در این راستا نقشه عوامل فوق با استفاده از نرم افزار ArcGIS و IDRISI در محیط GIS تهیه شده و جهت تجزیه و تحلیل‌ها مورد استفاده قرار گرفتند. برای تهیه

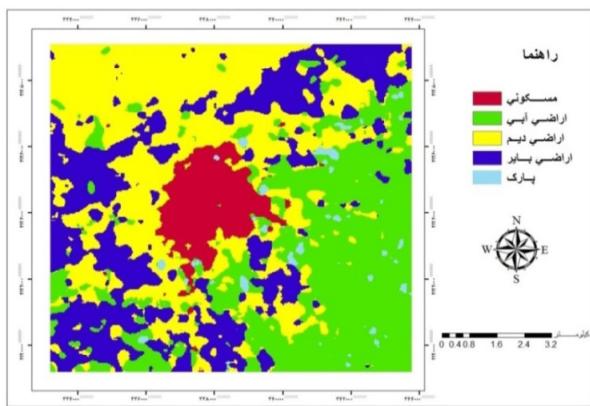
- مدل‌سازی در ۴ مرحله صورت می‌گیرد(نگاره ۲).
- بررسی تغییرات؛
- مدل‌سازی نیروی انتقال؛
- مدل‌سازی تغییرات کاربری اراضی؛
- ارزیابی صحت مدل‌سازی.

در ضمن نرم افزار استفاده شده در تحقیق حاضر IDRISI Selva است. در این تحقیق، نقشه‌های پوشش زمین تولید شده سال‌های ۱۳۶۶ و ۱۳۹۳ به مثابه ورودی مدل LCM برای تحلیل تغییرات منطقه و پیش‌بینی تغییرات کاربری سرزمین سال ۱۴۰۴ انتخاب شدند. مدل LCM به دو نقشه پوشش سرزمین متعلق به زمان‌های گوناگون به مثابه ورودی نیاز دارد (Kim, 2010). در این تحقیق، کاهش‌ها و افزایش‌ها در هر کاربری(Gain and losses)، تغییر خالص(Net change)، مناطق بدون تغییر(Transition)، انتقال(Persistence)، از هر کاربری به کاربری دیگر در طبقات گوناگون پوشش سرزمین به صورت نقشه و نمودار با قسمت آنالیز تغییرات مدل ارزیابی شد (Vaclavik and Rogan, 2009).

**۳-۵- مدل‌سازی نیروی انتقال یا مدل‌سازی پتانسیل انتقال**  
در این بخش از مدل‌سازی، نیروی انتقال از یک کاربری(مثل اراضی دیم) به کاربری دیگر(نظیر کاربری شهری) با توجه به متغیرهای توضیحی مثلاً(شب، نزدیکی به جاده)، مدل می‌شود. به این مفهوم که هر پیکسل از تصویر برای تغییر از یک کاربری به نوع دیگر چقدر پتانسیل دارد. خروجی این قسمت، نقشه نیروی انتقال برای هر تغییر(مثلاً از کاربری اراضی دیم به کاربری شهری) خواهد بود. برای انتخاب زیر مدل‌هایی که بالاترین صحت را داشته باشند، ضروری است که مدل چندین مرتبه با سناریوهای مختلف اجراء شود. بعد از انجام این مرحله ۶ زیر مدل برای مدل‌سازی نیروی انتقال با استفاده از پرسپکترون چند لایه شبکه عصبی مصنوعی در نظر گرفته شدند (نگاره ۲).  
زیر مدل‌ها عبارتند از:  
- اراضی آبی به مسکونی

تغییر کاربری سرزمین ارائه شود (Eastman, 2006). در این مطالعه، مدل‌سازی برای سال ۱۴۰۴ با استفاده از مدل پیش‌بینی سخت و دوره واسنجی ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۹ اجرا شد. (Khoi & Murayama, 2010; Eastman, 2006).

پیش‌بینی تغییرات پوشش سرزمین سال ۱۴۰۴ از نقشه‌های ۱۳۷۹ و ۱۳۸۹ استفاده شد.



**نگاره ۳:** پنهان‌بندی پوشش اراضی با روش حداکثر احتمال شهر گنبد کاووس سال ۱۳۶۶

#### ۴- نتایج

##### ۴-۱- طبقه‌بندی تصاویر

تصاویر چند زمانه استفاده شده در این تحقیق پس از تصحیح هندسی، برای تهیه نقشه پوشش زمین با استفاده از روش حداکثر احتمال با توجه به بالاترین میزان صحت مورد بررسی قرار گرفته است.

تعداد پوشش اراضی با توجه به تصاویر و نقشه‌های کاربری موجود و شرایط منطقه مورد مطالعه و بازدید میدانی برای تهیه نقشه پوشش اراضی به پنج کلاس تقسیم شده است که عبارتند از: کاربری شهری، اراضی آبی، اراضی دیم، اراضی بایر، پارک و باغ (نگاره‌های ۳، ۴، ۵ و ۶). این تحقیق نشان می‌دهد که بیشترین افزایش پوشش زمین مربوط به کاربری‌های شهری (کاربری‌های ساخته شده) است که از رقم ۴۶۱۵/۴۴ در سال ۱۳۸۹ به رقم ۴۶۱۵/۲۱ هکتار در سال ۱۴۲۹ پیش‌بینی شده است.

نقشه‌های طبقات شب، جهت و ارتفاع از سطح دریا، مدل رقومی ارتفاع منطقه مورد مطالعه بایستی تهیه گردد. برای تهیه این مدل ارتفاعی ابتدا منحنی میزان‌های ۲۰ متری از نقشه‌های توپوگرافی ۱:۵۰۰۰۰ رقومی شده و وارد محیط GIS می‌گردد. از نقشه توپوگرافی برای تهیه مدل رقومی ارتفاع منطقه استفاده شد. لایه شب و جهت نیز با استفاده از نقشه مدل رقومی ارتفاع تولید شد. برای تهیه هر یک از نقشه‌های مشخصه‌های انسانی از جمله فاصله از مناطق مسکونی، جاده‌ها و فاصله از رودخانه، نقشه‌های توپوگرافی ۱:۵۰۰۰۰ تهیه شده، استفاده می‌شود و این نقشه‌ها به ساختار رستری تبدیل می‌شوند تا برای استفاده در تجزیه و تحلیل‌های مکانی مناسب باشند. لازم به یادآوری است که با استفاده از توابع فاصله‌ای<sup>۱</sup> لایه‌های فاصله از مناطق مسکونی، جاده‌ها و فاصله از رودخانه تهیه و به گروههای معین طبقه‌بندی گردیدند.

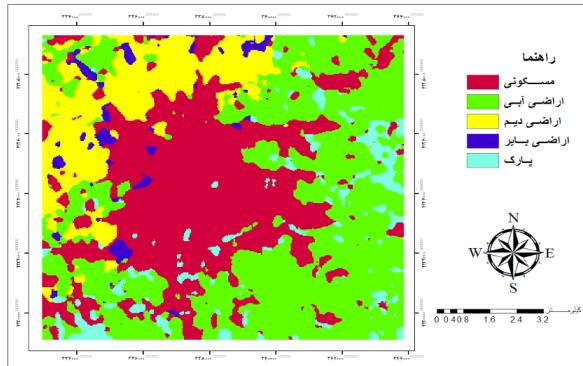
با استفاده از لایه جاده و رودخانه‌های بدست آمده از سازمان نقشه برداری کشور و همچنین با اصلاحاتی که از طریق رقومی کردن روی تصاویر ماهواره‌ای انجام شد، متغیرهای فاصله از هر کدام از کاربری‌های مذکور تولید شد. تمام متغیرهای بالا کمی هستند و برای استفاده از متغیرهای کیفی پوشش اراضی از روش زیر استفاده شد. نقشه انتقال از کل کاربری‌ها (All) به اراضی کشاورزی و نقشه انتقال از کل کاربری‌ها به مناطق مسکونی تولید و سپس با استفاده از ابزار تغییر شکل احتمال شواهد و نقشه پوشش اراضی سال قدیمی‌تر در ورودی مدل متغیرهای کیفی تولید شدند (Eastmn, 2006).

#### ۶- پیش‌بینی تغییرات کاربری اراضی

احتمال انتقال محاسبه شده از هر کاربری به کاربری دیگر با استفاده از زنجیره مارکوف محاسبه شد. در مدل مارکوف حالت سیستم در زمان ۲ می‌تواند بر اساس حالت سیستم در زمان ۱ پیش‌بینی شود و در نتیجه آن ماتریس احتمالات انتقال به مثابه پایه مدل‌سازی پیش‌بینی

فصلنامه علمی - پژوهشی اطلاعات جغرافیایی (سص)  
آشکارسازی تغییرات کاربری / پوشش اراضی شهر ... / ۱۵۵

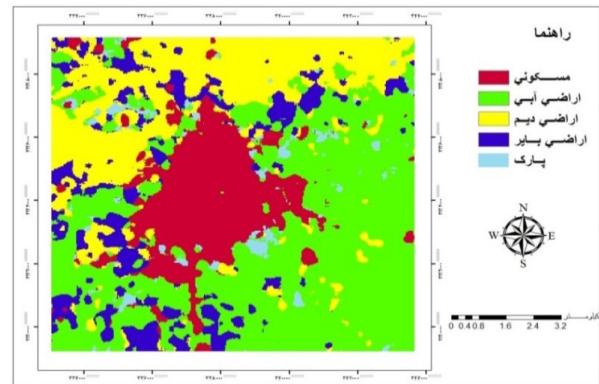
سهم تغییرات خالص اراضی دیم نیز به ترتیب ۹۷- سهم پارک و باغ، ۴۶۴ هکتار سهم اراضی بایر از اراضی دیم، ۸۵۱- هکتار سهم اراضی آبی از اراضی دیم ، ۱۶۵۱- سهم اراضی مسکونی از اراضی دیم است.



نگاره ۶: پهنه‌بندی پوشش اراضی با روش حداکثر احتمال شهر گندکاووس سال ۱۳۹۳

اراضی بایر که روند کاملاً کاهشی داشته به ترتیب سهم تغییرات خالص برای پارک و باغ ۱۲۹- ۴۶۴ هکتار، ۱۱۲۸- اراضی دیم، ۱۱۲۸- اراضی آبی و ۶۱۰- برای کاربری شهری بوده است.

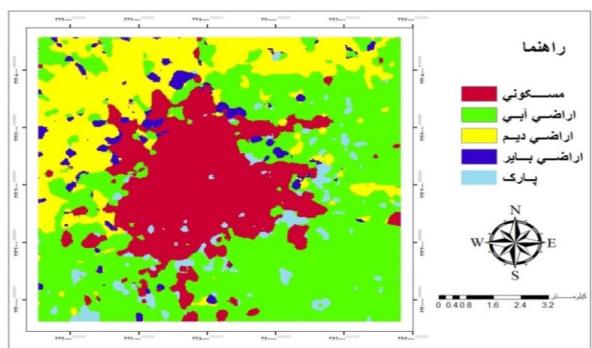
همچنین روند افزایش پارک و باغ نشان می‌دهد که به ترتیب سهم اراضی بایر از تغییرات خالص ۱۲۹ هکتار، اراضی دیم ۹۷ هکتار، اراضی آبی ۳۰۶ هکتار و فقط کاربری شهری منفی ۳۰- هکتار بوده که نشان می‌دهد پارک و باغ به کاربری شهری به میزان اندکی تغییر کاربری داده است. همچنین میزان افزایش و کاهش کاربری‌ها به ترتیب از کاربری شهری که میزان ۱۳- هکتار کاهش و ۲۸۷۲ هکتار افزایش داشته، اراضی آبی نیز ۲۱۱۷ هکتار افزایش و ۱۰۱۰- هکتار کاهش داشته است، اراضی دیم همچنین ۶۷۷ هکتار افزایش و ۲۸۱۲- کاهش داشته، اراضی بایر نیز ۱۵۰ هکتار افزایش و ۲۴۸۱- کاهش داشته و در نهایت پارک و باغ ۶۱۰ هکتار افزایش و ۱۰۷- هکتار کاهش داشته است.



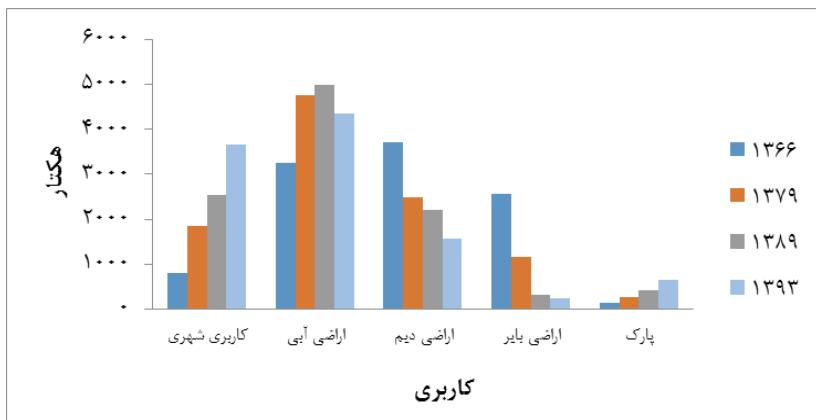
نگاره ۴: پهنه‌بندی پوشش اراضی با روش حداکثر احتمال شهر گندکاووس سال ۱۳۷۹

#### ۲-۴- آشکارسازی تغییرات

طی سال‌های ۱۳۶۶ تا ۱۳۹۳، مقدار تغییر خالص هر کدام از کاربری‌ها (پوشش زمین) به ترتیب کاربری شهری ۲۸۵۸ هکتار، اراضی آبی ۱۱۰۶ هکتار، اراضی دیم ۲۱۳۶-، اراضی بایر ۲۳۳۲- و پارک و باغ ۵۰۲ هکتار افزایش میزان تغییرات خالص داشته است. همچنین میزان تبدیل هر یک از کاربری‌ها به ترتیب برای کاربری شهری به ترتیب اراضی آبی، اراضی دیم، اراضی بایر و پارک و باغ : ۱۶۵۱، ۵۶۷، ۶۱۰، ۳۰ هکتار بوده است. سهم تغییرات خالص اراضی آبی به ترتیب پارک و باغ، اراضی بایر، اراضی دیم، کاربری شهری : ۳۰۶-، ۱۱۲۸، ۸۵۱، ۵۶۷- هکتار بوده است.

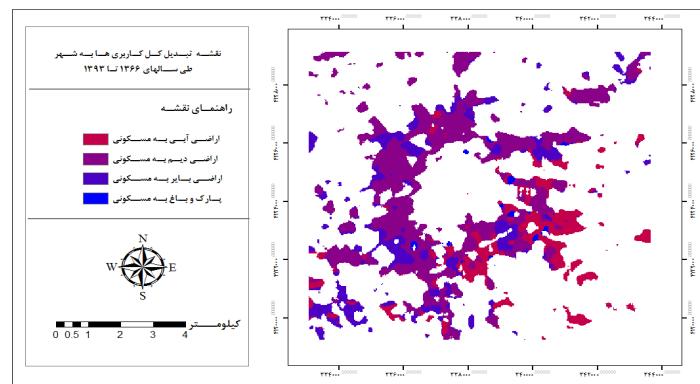


نگاره ۵: پهنه‌بندی پوشش اراضی با روش حداکثر احتمال شهر گندکاووس سال ۱۳۸۹



نگاره ۷: میزان تغییر مساحت کاربری‌ها در طول چهار دوره

نگاره ۸: نقشه‌ی تبدیل از کل کاربری‌ها به کاربری شهری محدوده شهر گنبدکاووس طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۶۶



بگیرد و سود هنگفتی بینند که یکی از مسائل بسیار مهم در کشور ما می‌باشد و خلاف‌های بسیاری در این زمینه صورت می‌گیرد. شهر گنبدکاووس نیز از این قاعده مستثنی نمی‌باشد. پارک و باغ نیز افزایش منطقی در شهر داشته و در طرح‌های توسعه شهری پارک‌هایی ایجاد شدند و میزان باغ در محدوده شهر گنبدکاووس خیلی کم می‌باشد.

از مجموع تغییرات خالص می‌توان این نتیجه را گرفت که کاربری شهری افزایش زیادی داشته و از همه پوشش زمین به میزان زیادی به کاربری شهری تبدیل گردیده است، همچنین اراضی آبی نیز با افزایش و پیدایش چاه‌های عمیق و ... افزایش قابل توجهی داشته که لزوم حفظ این اراضی از توسعه فیزیکی شهر به این سمت امری ضروری می‌باشد تا در جهت توسعه پایدار شهر توسعه یابد.

**۴-۳- مدل‌سازی پتانسیل نیروی انتقال**  
جهت مدل‌سازی پتانسیل انتقال ابتدا از پرسپکترون چندلایه شبکه عصبی مصنوعی استفاده شد. آنچه در ارزیابی شبکه عصبی جهت مدل‌سازی پتانسیل انتقال باید در نظر گرفته شود، شامل سه فاكتور ارزیابی صحت، خطای آموزش و خطای تست می‌باشد که برای هر کدام از زیرمدل‌ها صحت بالایی (۹۸-۶۴%) را نشان داد (جدول ۱).

اراضی بایر زیادی در قدیم وجود داشته که به دلیل عدم وجود آب و امکانات، خالی مانده بودند که با پیشرفت کشاورزی این اراضی به اراضی کشاورزی تبدیل گردیدند، همچنین اراضی بایر امروزه بیشتر در حومه یا اطراف شهر می‌باشد که بیشتر به دلیل این است که کشاورزان به امید متربی شدن زمین و اعلام شدن جزء شهر چند سال زمین را به حالت بایر رها می‌کنند تا جزء توسعه شهری قرار

فصلنامه علمی - پژوهشی اطلاعات جغرافیایی (جغر)  
آشکارسازی تغییرات کاربری / پوشش اراضی شهر ... / ۱۵۷

جدول ۲ : ضرایب Cramer s V

Overall Cramer s V	متغیر
۰/۲۰۷۲	مدل رقومی ارتفاع
۰/۰۵۴۲	شیب
۰/۳۲۲۲	فاصله از مسکونی
۰/۱۴۹۰	فاصله از رودخانه
۰/۱۱۲۷	فاصله از جاده‌ها
۰/۲۸۹۱	فاصله از اراضی آبی
۰/۱۷۸۸	فاصله از اراضی دیم
۰/۱۳۳۴	فاصله از اراضی بایر
۰/۳۴۸۹	فاصله از پارک و باغ
۰/۳۰۳۸	متغیر کفی در زیر مدل مسکونی

#### ۴-۵- پیش‌بینی تغییرات کاربری اراضی

در این قسمت پیش‌بینی میزان تغییرات پوشش اراضی در نرم‌افزار IDRISI با استفاده از روش زنجیره‌ای مارکوف برای سال‌های ۱۴۰۴ تا ۱۴۲۹ انجام شد، نتایج حاصله در جدول شماره ۳ و تصاویر حاصل از پیش‌بینی نمایش داده شده است. از جدول پیش‌بینی مساحت‌ها می‌توان دریافت که کاربری ساخته شده به میزان ۱۱۲۹/۹ هکتار رشد داشته است که این طبقه مربوط به مناطق ساخته شده، مناطق تجاری، نظامی، درمانگاه‌ها، بیمارستان، مؤسسات آموزش

جدول ۱ : ارزیابی صحت شبکه عصبی مصنوعی

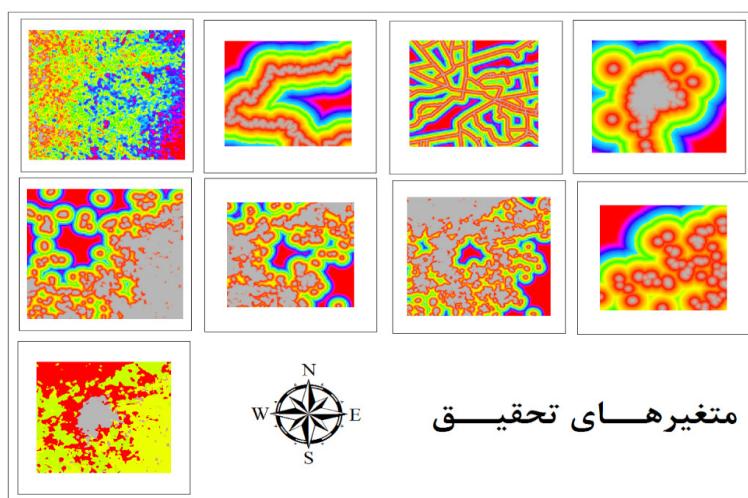
خطای تست	خطای آموزش	ارزیابی صحت	زیر مدل
۰/۳۶	۰/۳۶	۸۱/۲۳	اراضی آبی به شهری
۰/۳۵	۰/۳۴	۶۴/۸۴	اراضی دیم به شهری
۰/۲۱	۰/۱۸	۹۴/۴۷	اراضی بایر به شهری
۰/۲۳	۰/۲۱	۹۳/۸۳	اراضی دیم به اراضی آبی
۰/۳۷	۰/۳۷	۸۶/۲۰	اراضی بایر به اراضی دیم
۰/۱۲	۰/۰۶	۹۸/۲۸	اراضی آبی به اراضی دیم

مأخذ: نگارندگان

#### ۴-۴- انتخاب متغیرها

به منظور انتخاب متغیرهای اثرگذار بر تغییرات کاربری اراضی از ضرایب کرامر (Overall Cramer s V) که میزان ارتباط بین متغیرها و طبقات کاربری اراضی را نشان می‌دهد استفاده شد.

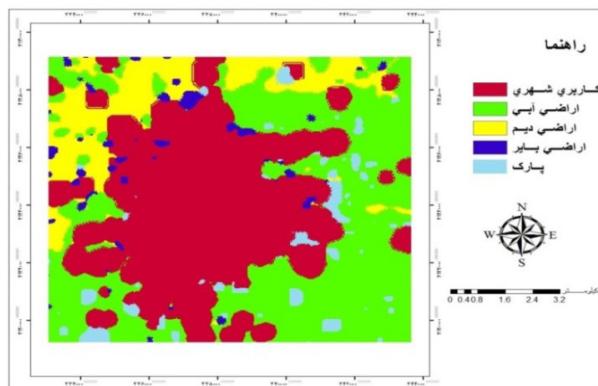
در میان متغیرهای موجود، فاصله از پارک و باغ با (۰/۳۴۸۹) بیشترین تأثیر و متغیر شیب با (۰/۰۵۴۲) کمترین اثرگذاری را بر روی الگوی تغییرات منطقه مطالعاتی داشته‌اند (جدول ۲).



نگاره ۹ : متغیرهای مورد استفاده در تحقیق

۱۳۶۶ تا ۱۳۹۳ رشد فیزیکی شهر قابل توجه بوده و مساحت شهر حدود سه برابر در طول این ۲۷ سال رشد داشته که توسعه فیزیکی شهر در راستای افزایش جمعیت در طول این دوره بوده و جمعیت شهر نیز دو برابر گردیده است.

عالی، صنعتی و ... می باشد. و کمترین تغییر مربوط پارک و باغ است ۲۷/۸۲ که در سطح شهر قرار دارد. و مشاهده می شود که بسیاری از اراضی کشاورزی آبی و دیم به اراضی شهری تبدیل شده اند. و اراضی بایر نیز دارای تغییرات بسیار کمی بوده است.



مُخْلَّـة: نَگَارِنَدَگَان

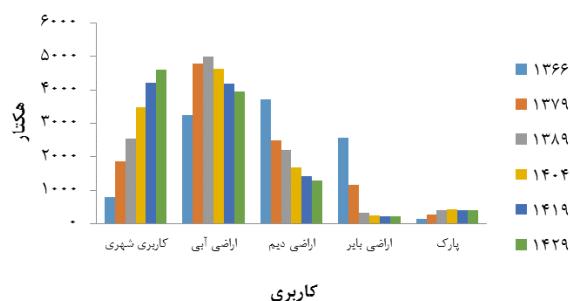
نگاره ۱۱: تصاویر حاصل از پیش‌بینی پوشش اراضی سال ۱۴۲۹

جدول ۳: مساحت پیش‌بینی شده پوشش اراضی شهر

گنبدکاووس در طی سال‌های ۱۴۰۴-۱۴۱۹-۱۴۲۹ (بر حسب هکتار)

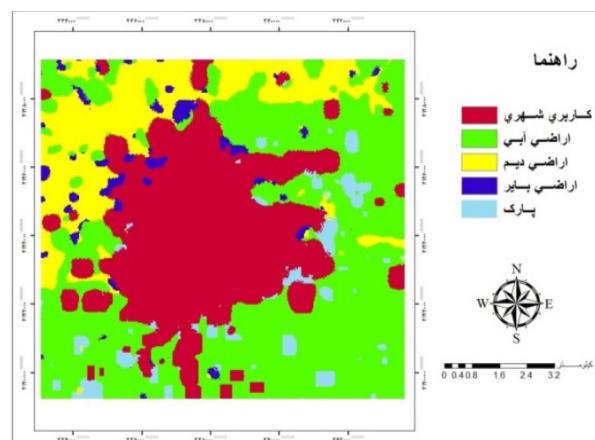
نام پوشش اراضی	۱۴۲۹	۱۴۱۹	۱۴۰۴
کاربری شهری	۴۶۱۵/۴۴	۴۲۱۹/۶۶	۳۴۸۵/۵۴
اراضی آبی	۳۹۳۹/۸۳	۴۱۹۶/۵۱	۴۶۲۷/۲۹
اراضی دیم	۱۳۰۳/۸۲	۱۴۱۷/۸۰	۱۶۷۴/۴۷
اراضی بایر	۲۱۸/۱۷	۲۳۲/۵۳	۲۶۲/۱۴
پارک	۴۰۶/۸۱	۴۱۷/۵۸	۴۳۴/۶۳

مُخْلَّـة: نَگَارِنَدَگَان



نگاره ۱۲: میزان تغییرات پوشش اراضی و پیش‌بینی‌ها

در این مقاله با استفاده از نقشه‌های کاربری و پوشش اراضی بدست آمده و همچنین مدل شبکه عصبی مصنوعی برای پتانسیل تبدیل اراضی و ترکیب آن‌ها با روش‌های پیش‌بینی زنجیره‌های مارکوف و مدل اتوپاسیون سلولی (Cellular Automat) به شبیه‌سازی و تغییرات فیزیکی آتی شهر گنبدکاووس پرداخته شد. در تحقیق جداول و نقشه‌ها با استفاده از روش‌های فوق که مساحت، میزان و چگونگی تغییرات پوشش اراضی شهر تا سال ۱۴۲۹ را نشان می‌دهند ایجاد و سپس جهات رشد شهر گنبدکاووس برای سال‌های آتی شبیه‌سازی و پیش‌بینی گردید. با بررسی نتایج بدست



نگاره ۱۰: تصاویر حاصل از پیش‌بینی پوشش اراضی سال ۱۴۰۴

## ۵- بحث و نتیجه‌گیری

بررسی مراحل رشد و توسعه فیزیکی شهر گنبدکاووس در دوره‌های مختلف تاریخی نشان می‌دهد که این شهر، رشد و توسعه جمعیتی و فیزیکی شدیدی داشته است. از سال

## فصلنامه علمی - پژوهشی اطلاعات جغرافیایی (جص)

آشکارسازی تغییرات کاربری / پوشش اراضی شهر ... / ۱۵۹

- استفاده از بافت‌های فرسوده و نوسازی آن‌ها و زمین‌های بایر داخل شهرها و ابینه خالی از سکنه در داخل شهر (حدود ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در شهر وجود دارد).

- توسعه شهر به سمت زمین‌های دیم و غیر قابل کشت و ایجاد زیرساخت‌های لازم در این مناطق تا مردم به ساخت و ساز در این مناطق تشویق شوند.

- ایجاد قوانین منع ساخت و ساز بر روی زمین‌های مرغوب کشاورزی.

- مستقل کردن روستاهای جلوگیری از پیوستن روستاهای به شهر (روستاهای زیادی در محدوده شهر گندکاووس وجود دارد).

### منابع و مأخذ

۱. آرخی، اصفهانی؛ صالح، محدثه؛ (۱۳۹۳)، آموزش تصویری نرم افزار ایدریسی سلوا، انتشارات دانشگاه گلستان ۲. آسایش، حسین (۱۳۷۴)؛ اصول و روش‌های برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه پیام نور.

۳. بنیاد، ا. ا. و حاجی قادری، ط (۱۳۸۶)، تهیه نقشه جنگل‌های طبیعی استان زنجان با استفاده از داده‌های سنجنده ETM ماهواره‌لنست ۷، مجله علوم و فنون کشاورزی و منابع طبیعی، سال یازدهم، شماره ۴۲، ص ۶۳۸-۶۲۷.

۴. بهرام‌سلطانی، کامبیز (۱۳۷۱)؛ (مجموعه مباحث و روش‌های شهرسازی، محیط زیست). مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

۵. جرجانی، محمد حسن (۱۳۸۸)؛ توسعه فیزیکی شهر و تأثیر آن بر تغییر کاربری اراضی کشاورزی (گندکاووس) پایان نامه کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران

۶. جرجانی، محمد حسن (۱۳۸۸)؛ توسعه فیزیکی شهر و تأثیر آن بر تغییر کاربری اراضی کشاورزی (گندکاووس) پایان نامه کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران

۷. سعیدنیا، احمد (۱۳۷۸)، کتاب سبز، جلد اول:

آمده از پایش تغییر، می‌توان بیان کرد که، بیشترین افزایش سطوح پوشش اراضی مربوط به کاربری شهری ۲۸۵۸/۳۲ هکتار و اراضی آبی ۱۱۰/۶۴ هکتار است. در مقابل، بیشترین کاهش مربوط به اراضی بایر ۲۳۳۱/۷۷ هکتار و پارک و باغ با ۵۰/۴۹ هکتار کمترین افزایش و تغییر را دارا بوده است. در اراضی آبی درجه یک به دلیل ساخت سازهای بی‌رویه و غیر مجاز کاهش قابل توجهی را شاهد هستیم. اگر توسعه شهر بدون برنامه‌ریزی صحیح این گونه ادامه پیدا کند واضح است که همچنان مساحت اراضی کشاورزی آبی و دیم کاهش پیدا کرده و کاربری‌های ساخته شده روندی افزایشی را طی می‌کنند. با توجه به اینکه تحقیقات قبلی با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای نبوده و بیشتر رشد فیزیکی شهر را تا دوره موجود بررسی کرده‌اند و همچنین در آن تحقیقات پوشش اراضی را فقط به دو دسته کاربری شهری و زمین‌های آبی تقسیم کرده‌اند، اما در این تحقیق علاوه بر اینکه پوشش اراضی اطراف شهر به پنج کلاس تقسیم شد، به میزان رشد شهر بر روی پوشش اراضی در طی چهار دوره و در نهایت به پیش‌بینی رشد شهر با استفاده از مدل Ca\_Markov تا سال ۱۴۲۹ پرداخته شد. از مجموعه نتایج این پژوهش با توجه به کاربری بودن تحقیق می‌توان نتیجه گرفت که پراکنش افقی به علت آثار نامطلوب اقتصادی و زیست‌محیطی و تأثیر منفی آن بر زمین‌های کشاورزی، شهر را به سمت ناپایداری سوق می‌دهد. در واقع بی‌توجهی به ضوابط و مقررات گسترش کالبدی - فضایی شهر در سال‌های اخیر به خصوص در ۳۰ سال گذشته، مایه نابودی اراضی کشاورزی درجه یک و تبدیل آن‌ها به کاربری شهری و ساخته شده، گردیده است که در صورت عدم توجه به این امر در سال‌های آتی مشکلات اقتصادی و زیست‌محیطی زیادی در این منطقه به وجود خواهد آمد.

### ۶- پیشنهادات

- اقدام به تراکم‌سازی در محدوده شهری به جای گسترش افقی شهر بر روی زمین‌های کشاورزی درجه یک.

- Journal of Ecological Indicators. Vol, 2. No, 1. Pp: 3-15.
18. Rafiee, R., Salman Mahiny, A., Khorasani, N (2009) "Assessment of changes in urban green spaces of Mashad city using satellite data," International Journal of Applied Earth Observation and Geoinformation, 11: 431-438.
19. Schulz, J. J.; Cayuela, L.; Echeverria, C.; Salas, J. & Rey Benayas, J. M. 2010. Monitoring land cover change of the dryland forest landscape of Central Chile (1975-2008). *Applied Geography*. 30(3): 436– 447.
20. Thapa, R. B. & Murayama, Y. 2011. Urban growth modeling of Kathmandu metropolitan region, Nepal. *Computers, Environment and Urban Systems*. 35(1): 25-34.
21. Vaclavik,T., J.,Rogan .2009. Identifying trends in land use/land cover changes in the context of postsocialist transformation in Central Europe: A case study of the greater Olomouc region, Czech Republic. *GIScience & Remote Sensing* 46 (1), 54–76.
22. Verburg,P.H., et al .2004. Land use change modelling: current practice and research priorities.*GeoJournal* 61 (4), 309-324.
23. [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)
24. Yu, W., Zang, S., Wu, C., Liu, W., Na, X (2011) "Analyzing and modeling land use land cover change (LUCC) in the Daqing City, China," *Applied Geography*, 31: 600-608.
- شهرسازی مرکز مطالعات برنامه‌ریزی شهری وزارت کشور.
۸. شیعه، اسماعیل(۱۳۷۷) مقدمه‌ای بر مبانی برنامه‌ریزی شهری، انتشارات علم و صنعت تهران
۹. طاهری، غلامعلی فرد، ریاحی بختیاری، رحیم اوغلی؛ محمد، مهدی، علیرضا، شاهین(۱۳۹۲) مدل‌سازی تغییرات پوشش سرزمین شهرستان تبریز با استفاده از شبکه عصبی مصنوعی و زنجیره مارکف. پژوهش‌های جغرافیای طبیعی، سال ۴۵ شماره ۴، ص ۹۷-۱۲۱
۱۰. فاطمی نصرآبادی، سیدیاقر(۱۳۹۱) آموزش نرم افزار ENVI. انتشارات سازمان نقشه برداری کشور
11. Ahmed, bayes and raquib (2012) modeling urban land cover growth dynamics using multi-temporal satellite images: a case study of Dhaka,Bangladesh, geo-information 3-31.
12. Chen,H., R.G.,Pontius Jr .2010. Diagnostic tools to evaluate a spatial land change projection along a gradient of an explanatory variable. *Landscape Ecology* 25 (9), 1319-1331.
13. Du, Y., Teillet, P. M., and Cihlar, J. 2002. Radiometric normalization of multitemporal high-resolution satellite images with quality control for land cover change detection. *Remote Sensing of Environment* 82:PP. 123–134.
14. Eastman, J.R., McKendry, J., Fulk, M.A.. 2006. Change and time series analysis. In:Explorations in Geographic Informations Systems Technology, United Nations Institute for Training and Research (UNITAR), Geneva. 325 PP.
15. Khoi,D.D., Y.,Murayama .2010. Forecasting Areas Vulnerable to Forest Conversion in the Tam Dao National Park Region, Vietnam. *Remote Sensing* 2 (5), 1249–1272.
16. Kim, O.S (2010) "An Assessment of Deforestation Models for Reducing Emissions from Deforestation and Forest Degradation (REDD)," *Transactions in GIS*, 14: 631-654.
17. Lausch, A., Herzog, f. 2002. Applicability of Landscape Metrics for the Monitoring of Landscape Change: Issues of Scale, Resolution and Interpretability.